

국외출장 결과보고 (베트남)

1

출장개요

□ 출장목적

- 베트남 롱안성에서 개최예정인 ‘2050 롱안성 개발계획 발표회’ 및 저소득층의 주거지원 방안 논의를 위한 관계 기관 간담회 참석
 - * LH-베트남 롱안성 간 주거복지 분야의 포괄적 협력 기반 마련 등을 위한 MOU 체결 추진
- 임대주택 운영·관리 방안 공유 및 사회주택 개발 현장 방문을 통한 대외 네트워크 구축 및 미래 주거복지모델 발굴 추진

□ 출장개요

- 일 정 : ‘23.7.24(월) ~ 7.27(목), 2박 4일
- 출장지 : 베트남(호치민, 롱안성, 동나이성)
- 출장자 : 주거복지본부장 하승호(주거복지본부 3인 동반 출장)
- 출장일정

일자 (요일)	국가	시간	업무수행 내용		비고
			출발	도착	
1일차 7.24(월)	이동 베트남 (롱안성)	- 오후	✈ 부산(10:00) * VN423(베트남항공)	호치민(13:00) * 비행 5h 00min	
2일차 7.25(화)	베트남 (롱안성)	오전 오후	○ (15:00~17:00) 롱안성 개발계획 대상지역 사전 현장방문 * MC6X+P6, Unnamed Road, An Thanh, Ben Luc, Long An	○ (08:00~13:00) 롱안성 2050 개발계획 발표회 참석 및 MOU체결 * 롱안성 인민위원회 통일 회의장	MOU 체결
3일차 7.26(수)	베트남 (동나이성)	오후	○ (13:30~15:00) 동나이성 Sonan Group 사회주택 현장방문 및 관계자 업무협의 * Duong so 12, Khu cong nghiep Nhan Trach 1, Nhan Trach, Dong Nai		
4일차 7.27(목)	이동	-	✈ 호치민(01:05) * VN422(베트남항공)	부산(07:50) * 비행 4h 45min	

2. 주요 출장 내용

□ 롱안성 개발계획 대상지역 사전 현장방문

- (일시 . 장소) 2023.7.24.(월) 15:00~17:00
- (참석기관) LH, 베트남 사이공텔 부동산 개발 관계자
- (주요내용) 롱안성 부동산 개발 현재 및 2050 개발계획, 롱안성 개발계획 중인 워터포인트 부동산 개발지 등 롱안성 개발계획 설명

※ 사이공텔(SAIGONTEL) : 2002년 설립, 주요사업분야로는 산업-도시-서비스분야

주요사업분야	①(산업) 산업부동산(고기술단지, 산업단지), 인프라(교통, 항구 등) 개발·투자 ②(도시) 산업도시단지, 사회주택사업 개발·투자 ③(서비스) 통신서비스, 여행, 휴양시설내 복합서비스
주요사업실적	하이퐁 짱주산업단지(1,000ha), 박닌산업단지(2,000ha), 다이동-환선(400ha)
한국기업연계	하이퐁 짱주산업단지 내 LG 유치

※ 롱안성 개발계획

<p>개발 계획도</p>	
<p>주요 개발 계획 및 세부 계획도</p>	<p>①(~'25) Thanh Phu 생태도시지역 256ha ②(~'25) Tan Bui 주거지역 14,379ha ③(~'25) Luonr Hoa 상업도시지역 1,200ha ④(~'30) Vam Co Dong 주거지역 220ha ⑤(~'25) Luong Binh 사회주택 51.78ha ⑥(~'30) An Thanh 산업단지 751ha ⑦(~'30) Hai Son 산업단지 329ha</p>

□ 롱안성 2050 개발계획 발표회 참석 및 MOU 체결

- (일시 . 장소) 2023.7.25.(화) 08:00~15:30
- (참석자) 베트남 총리(Pham Minh Chinh), 베트남 전 대통령(Truong Tan Sang), 국내 삼성 등 전 세계 개발투자 및 금융사, LH 등 300여명 참석
- (발표회 주요내용) ①롱안성 2050 개발계획 ②롱안성 발전에 관한 당과 국가의 지침과 정책 ③도로, 전력에너지 등 기반시설, 인력, 금융, 세제 등 비즈니스 투자환경 개선 ④외국 투자 확정기관·기업 투자 협약식 ⑤국제기구 등 개발 추진 협력기관·기업 협약체결

※ 롱안성 2050년 비전 선포식 및 투자 확정기관·기업 투자 협약식

2050년 비전 주요 내용:	투자 협약식
<ol style="list-style-type: none"> 1. (경제구역개발) 국경관문경제구역 : Kien Tuong 타운, Moc Hoa 및 Vinh Hung 지역 하이테크 경제구역 : Can Giuoc 및 Can Duoc 지역 2. (산업단지 및 산업 클러스터개발) 17개 신규 공업단지, 51개 산업단지 12,433ha 3. (지방 교통 인프라 개발) 53개 기존도로 개선 및 29개 시장도로 건설 4. (안정장치) 롱안성 인민위원회 법적제도장치 	

- (협약체결 주요내용) LH-베트남 롱안성 간 주거복지 분야(임대주택 운영·관리)의 포괄적 협력 기반 마련 등을 위한 MOU 체결 추진

※ 주요협력범위

주요 협력범위
<ol style="list-style-type: none"> 1. 롱안성의 임대주택 공급 및 운영 현황, 주거서비스 동향 이해를 위한 세미나 개최 등 정보 공유 2. 롱안성 내에서 지역분권·협력형 주거복지 전달체계 구축을 위한 사업 발굴 및 제안

□ 동나이성 사회주택 현장방문 및 관계자 업무협약

○ (일시 . 장소) 2023.7.26.(수) 13:30~15:00

○ (참석자) LH, 소난그룹 사장, 부사장 등 10여명 참석

※ 소난그룹(Sonan Group) : 2008년 설립, 주요사업분야는 부동산 개발 및 건설업

주요사업분야	고층빌딩, 산업단지, 산업시설물, 생산업 등
주요활동지역	동나이, 호치민 등
사회주택 건설개요	①(면적)0.64ha ②(건축연면적)48,000㎡ ③(사업비)400억동 ④(건설호수) 425호 (사회주택 408호) ⑤(사업기간) 2016년 착공, 2018년 준공 ⑥(주택면적)63~65㎡ ⑦(구성) 1~3층 상업센터, 유치원, 수영장, 헬스센터 / 4~20층 사회주택



○ (주요내용) ①베트남 사회주택 도입 및 현황 ②사회주택관련 법 개정 상황 ③소난그룹 사회주택 건설개요 ④사회주택 운영·관리 협조요청

※ 사회주택 개요

관련법령	주택법 및 하위 시행령	건설목표	'30년까지 100만호
건설형태	개발면적 20% 사회주택 의무건설	건설주체	국가, 지자체, 민간, 개인
이익제한	전체 수익률 중 10%로 제한	공급유형	상업(10%), 분양(72%), 임대(18%)
입주대상	혁명공로자, 극빈곤층 및 저소득층, 산업단지 근로자, 군인, 공무원 등	소득조건	1인(900만동), 2인(1,260만동)



7.24 (15:00-17:10) 룡안성 개발계획 대상지역 사전 현장방문



7.25 (08:00-15:30) 룡안성 2050 개발계획 발표회 참석 및 MOU체결



7.26 (13:30-15:00) 동나이성 Sona Group 사회주택 현장방문 및 관계자 협의