

국외출장(태국) 결과 보고서

2024. 4.

글로벌사업처

□ 출장개요

출장목적	○ 한-태 합작산단 후보지 확정 및 사업타당성 용역 재개를 위한 관계기관 협의 ○ 태국산업단지청(IEAT) 제안 사업후보지(촌부리, 라용 등) 현장조사						
출장동기 및 배경	○ IEAT가 제안한 합작 산업단지 조성사업 추진을 위한 과업 착수('23.6월), 중간보고('23.9월) 이후 제안 후보지 사업여건 변동으로 용역 중지('23.10월) * 후보지 검토 결과(촌부리 > 라용 > 차츰사오)에 대한 IEAT의 촌부리 사업추진 곤란 통보에 따른 합작개발 등 촌부리 사업참여 의사 재요청(LH → IEAT) 이후 IEAT 회신 지연 ○ 사업 후보지 확정 및 사업타당성 조사용역 재개를 통한 한-태 합작 산업단지 조성사업 추진을 위한 신속한 의사결정 필요 * 중국 투자 확대 등 태국 동부경제회랑(EEC) 지역 내 산단 가용토지 확보 경쟁 가열 추세 ○ 후보지 현장실사 및 무역대표부, 태국투자청, IEAT 등 주요 정부기관 면담을 통한 후보지 확정으로 용역재개 및 태국사업 추진방향을 정립하고자 함						
출장기간	○ '24.03.24(일)~'24.03.30(토) (5박7일)						
출장국가	○ 태국 (방콕, 촌부리, 라용)						
출장자	소속	직급	사번	성명	출장경비(천원)		
	글로벌 사업처	1급	113575	안병곤	1,833천원	2,821천원	LH
		3급	114186	김미연	1,833천원		
출장자별 업무분장	성명	업무분장					비고
	안병곤 (1급)	· 태국산업단지청 합작산단 프로젝트 총괄 · 주요 정부기관 면담 주관 및 후보지(촌부리, 라용) 실사 - 무역대표부, 투자청, 산업단지청, 대사관 등 정부기관 면담 - 후보지 실사, 연접산단 및 배후지 방문 · 현지진출 한국기업 및 현지기업 등 간담회 주관					-
	김미연 (3급)	· 태국산업단지청 합작산단 프로젝트 실무 담당 · 주요 정부기관 면담 준비 및 후보지 실사 준비 - 정부기관 면담 준비 및 회의록 작성 등 - 후보지 실사 준비, 연접산단 및 배후지 조사 · 현지진출 기업 간담회 일정협의, 준비, 회의록 작성 등					-

□ 출장일정

일자	국가	시간	활동내용		비 고
			출 발	도 착	
1일차 3.24(일)	출국	이동	➔ 부산(18:00) * BX725(에어부산)	➔ 방콕(21:50) * 5시간 50분	
2일차 3.25(월)	태국 (방콕)	오전	○ 출장단 및 태국 주재원 간담회 ○ D' LIGHT Law Group (유정훈 변호사) 면담		
		오후	○ 태국투자청(BOI) 청장 면담		
3일차 3.26(화)	태국 (방콕)	오전	○ KOTRA 주관 태국 전기차 글로벌 파트너링 상담회 - KOTRA 관장 및 한국 EV자동차 부품업체 면담		
		오후	○ 태국무역대표부(TTR) 무역대표 면담 ○ 태국산업단지청(IEAT) 청장 면담 및 만찬		
4일차 3.27(수)	태국 (방콕)	오전	○ 주태국한국대사관 대사 면담 (재경관 배석) ○ WHA그룹과 사업면담		
	태국 (춘부리)	오후	○ Amata 사업면담 및 AMATA City Chonburi 산단 현장실사 ○ 램차방 산단 IEAT사무소장 면담 및 현장실사		
5일차 3.28(목)	태국 (춘부리, 라용)	오전	○ TCC그룹, Frasers Property 사업면담 및 춘부리 후보지 현장실사 ○ SPI 사업면담 및 Eco-Tech 산단 후보지 현장실사		
		오후	○ 현지진출 국내기업(행성전자, 은성산업) 법인장 면담 ○ LG전자 태국 생산법인장 면담		
6일차 3.29(금)	태국 (라용)	오전	○ 맵타풋 산단 IEAT사무소장 면담 및 현장실사 ○ 스마트파크 산단 조성공사 사무소장 면담 및 현장실사		
	태국 (춘부리, 방콕)	오후	○ SNC 사업면담 ○ 방콕으로 이동		
7일차 3.30(토)	귀국	이동	➔ 방콕(00:50) * LI 12(진에어)	➔ 부산(08:00) * 5시간 10분	

* 현지 상황에 따라 일정 일부 변경·추가됨

2

국외출장 주요내용

1 D' LIGHT Law Group Thailand Office 면담

- (일시장소) '24.3.25(월) 11시, D'LIGHT Law Group Thailand Office
- (면담자) 유정훈 변호사, LH 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree (총 5명)
- (면담내용) 태국 현황과 LH의 사업시행 시 고려사항
 - 태국의 경우 외국인 노동자가 많고 인프라가 잘 갖추어져 있음. 또한, 지리적으로 아세안의 중심에 있어 한국기업 진출시 수출 등 유리
 - 현재 국내 시중은행이 태국에 진출하지 않은 상황으로 사업 추진시 금융 시스템을 동반하여 국내기업의 태국진출 환경을 안정적으로 조성 필요
 - 한국기업들의 태국 진출 사례가 적기 때문에 LH가 태국 내 산단 조성하는 것은 한국기업들의 아시아 시장 진출의 모멘텀이 될 수 있음
 - 다만, 사업 추진시 동남아의 법적절차에 따른 분쟁해결 등이 어려운 점을 고려하여, LH가 합작산단 개발을 위한 진출시 고려할 점과 관련 합작 계약서 상 분쟁소지 최소화를 위해 참여 사업자별 역할 등 면밀한 작성 필요

미팅사진



D'LIGHT Law Group

② 태국투자청(Board of Investment) 면담

□ (일시장소) '24.3.25(월) 15시, Office of the Board of Investment

□ (면담자) BOI, IEAT, LH 총 13명

(BOI) Mr. Narit Therdsteeerasukdi (Secretary General) 등 총 7명

(IEAT) Ms. Kanokporn Patoomroj Svasti-Xuto (Director of Development and Engineering Department) 등 2명

(LH) LH 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, Supangwaree 총 4명

□ (면담내용)

※ 태국투자청(BOI)는 태국 투자인센티브 허가를 담당하고 있는 정부기관

- LH 태국사업 추진현황 및 장애요인 등 공유
- 투자 타임라인 및 향후 계획 등에 대한 논의 시행
- 태국 동부경제회랑(EEC) 지역의 토지취득 현황 및 투자 양상 논의
- BOI 협조사항 요구 및 태국 산업단지 민간디벨로퍼 WHA그룹과 면담 주선

미팅사진



BOI

③ KOTRA 주관 전기차 글로벌 파트너링 행사 참석 및 기업체 면담

□ (일시장소) '24.3.26(화) 10시 30분, Sheraton Grand Sukhumvit

□ (행 사 명) 2024 KOREA-THAILAND EV GLOBAL PARTNERING

□ (면 담 자)

○ (현대위아) 황인덕 공작기계해외영업팀 책임매니저 등 총 3명

○ (KOTRA) 김용성 방콕무역관장, 장철순 차장 총 2명

○ (LH) 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, Supangwaree 총 4명

□ (면담내용)

○ 한-태 전기차 글로벌 파트너링 행사에 참여하여 태국 자동차·전기차 시장 및 기업동향 등에 대해 공유

○ LH 태국사업 추진 의지 전 및 태국시장 기 진출 또는 진출희망 기업 대상 산단개발 사업 추진시 홍보 등 협조 요청

○ 국내 자동차 관련 기업체들(생산, 부품, 배터리 등)의 태국 진출 시 고려사항, 수요 등에 대한 면담

미팅사진



현대위아(좌) 및 KOTRA(우)

4 태국 무역대표부 · 태국산업단지청(IEAT) 면담

□ (일시장소) '24.3.26(화) 15시 30분, Government House of Thailand

□ (면담자) 무역대표부, IEAT(태국산업단지청), LH

(무역대표부) Narumon Pinyosinwat (Thailand Trade Representative)
Pirat Sirikwanchai (Advisor) 등

(IEAT) Buppa Kawinvasin (Deputy Governor) 등 2명

(LH) 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 4명

□ (면담내용)

- 태국 총리, 무역대표부 등 태국 정부차원에서 LH의 태국사업에 큰 관심을 가지고 있으며, 5월 중 태 총리 방한 예정으로 빠른 시일 내 사업협의를 완료하고 산단개발 MOU체결 등 사업추진 희망
- 태국 동부경제회랑(EEC) 내 토지취득이 어려운 상황은 사실이나, LH-태국 합작산단 개발 프로젝트를 위해 IEAT, 무역대표부는 최대한 협조할 것이며, 태국 민간기업과도 협업할 수 있는 환경 마련에 함께 노력
- LH의 태국 산업단지 사업 시 중점 고려사항, 사업구조에 대해 설명 및 태국 무역대표부에서 민간디벨로퍼와의 추가 면담 주선

미팅사진



무역대표부

5 태국산업단지청(IEAT) 면담 및 만찬

□ (일시장소) '24.3.26(화) 17시, The Salil Hotel

□ (면담자) IEAT(태국산업단지청), LH 총 10명

(IEAT) Veeris Ammarapala (Governor)

Buppa Kawinvasin (Deputy Governor)

Nalinee Kanchanamai (Deputy Governor) 등 6명

(LH) 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 4명

□ (면담내용)

※ 태국산업단지청(IEAT)은 태국 내 산업개발 인·허가 기관

- 태국산업단지청(IEAT)의 LH에 사업참여 제안 등 사업 추진배경 설명 및 기 제안 후보지 토지취득 현황 등 설명
- 탈중국에 따른 태국 진출 가속화로 동부경제회랑(EEC) 내 산업단지 개발 가능 토지 확보 경쟁이 치열한 상황으로, 토지를 기 확보한 태국 산업개발 주요기업과의 합작사업이 현실적 대안으로, LH가 민간기업과 합작사업 추진시 IEAT도 참여 희망
- 민간기업과 합작사업 추진시 양호한 입지에 합리적인 토지가격의 사업후보지 확보가 관건으로 IEAT의 협조 요청, 이와 관련 IEAT에서도 합리적인 토지가격을 제시할 수 있는 민간개발자 확인 및 후보지 제안 등 협조 예정

미팅사진



태국산업단지청

6 주태국 대한민국대사 면담

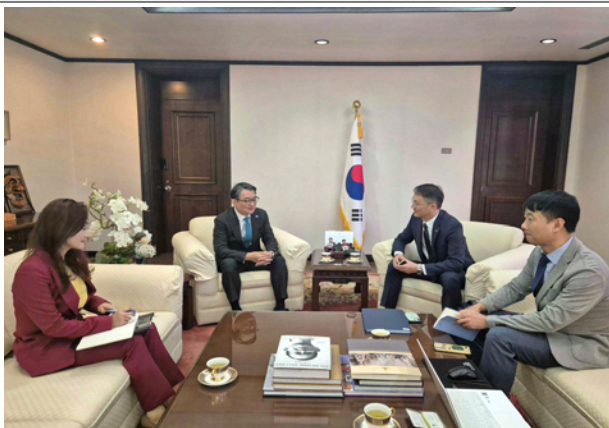
□ (일시장소) '24.3.27(화) 9시, 주태국 대한민국대사관

□ (면담자) (대사관) 박용민 대사, 김영임 재경관, (LH) 안병곤 처장,
주재하 팀장, 김미연 차장 총 5명

□ (면담내용)

- 태국 장관급 무역대표가 LH 태국사업에 직접 관심을 표명하고 적극 협조하고 있음에 따라, 泰 총리 방한시 VIP의제로 제안하여 사업동력 확보 필요가 있으며 이러한 기회를 통해 적극적으로 사업 추진되기를 희망함
- 주태국 대한민국대사관에서도 한국기업의 태국진출을 위해 적극 협조할 예정임. 태국은 국제적 분쟁도 없고, 노동 및 거시경제 지표 등 정치경제적으로 안정된 나라로 베트남 투자 집중에 따른 임금 및 투자조건 등이 악화 중임을 고려시 리스크 분산 차원에서 대체지로 태국 투자 필요
- LH의 사업을 통해 태국 내 한국형 산업단지 개발 사업이 긍정적으로 추진되길 바라며, 국내 기업 및 금융기관 등이 태국에 진출할 수 있는 발판이 되길 바람

미팅사진



주태국 대한민국대사관

7 WHA그룹 면담

- (일시장소) '24.3.27(수) 10시 30분, 대사관 인근 스타벅스 카페
- (면담자) (WHA그룹) Pajongwit Pongsivapai (Chief Operating Officer), (LH) 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, 현지직원 총 5명
- (면담내용)
 - WHA그룹은 물류, 산단개발, 시설운영관리 등 사업을 수행하고 있으며 태국 내 12개, 베트남 1개 총 13개 산단을 운영 중인 디벨로퍼임
 - 기존 태국 산단개발은 태국산업단지청(IEAT)에서 직접 토지를 취득하고 산단 개발하였으나, 현재 태국산업단지청(IEAT)은 인허가 및 운영관리 중심
 - WHA그룹은 태국 내 1위 산단 디벨로퍼로 중국 및 일본기업이 주요 투자자로, 토지에 대한 수요는 증가하고 있음
 - 태국투자청(BOI)의 인센티브 관련 검토 필요성 및 WHA그룹이 LH와 합작 사업을 진행하게 됐을 경우 협업요소 등에 대해 면담

미팅사진



WHA그룹

7 AMATA그룹 면담 및 AMATA 산단 현장실사

□ (일시장소) '24.3.27(수) 13시30분, AMATA City Chonburi 산단 AMATA 사무실

□ (면담자) AMATA, LH 총 7명

(AMATA) Lena Ng (Chief Business Officer)

Norrapat Sihanonth (Business Development Executive)

Pongsakorn Limpakarnwech (Senior Section Manager)

(LH) 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 4명

□ (면담내용)

- 아마타는 태국 최대 민간디벨로퍼로서 LH와의 합작 사업을 희망하며 LH가 희망하는 토지가격 수준의 아마타 시티 촌부리2 후보지 추가 제안
- 아마타는 EEC 지역 내 총 4개 산단 프로젝트 진행 중이며, 각 산단은 우수한 교통여건, 안정적인 용수 및 전력공급, 폐기물 처리 등 산단 운영 관리 종합 서비스를 제공
- 아마타 시티 촌부리2 후보지에 대한 자료 제공 요청 및 사업검토 예정
- 아마타 시티 프로젝트 브리핑 및 현장실사

미팅사진



AMATA사 면담 및 산단 현장실사

8 태국산업단지청(IEAT) 램차방 산단 현장실사

□ (일시장소) '24.3.27(수) 16시20분, Laem Chabang 산단 IEAT Office

□ (면 담 자) IEAT, LH 총 8명

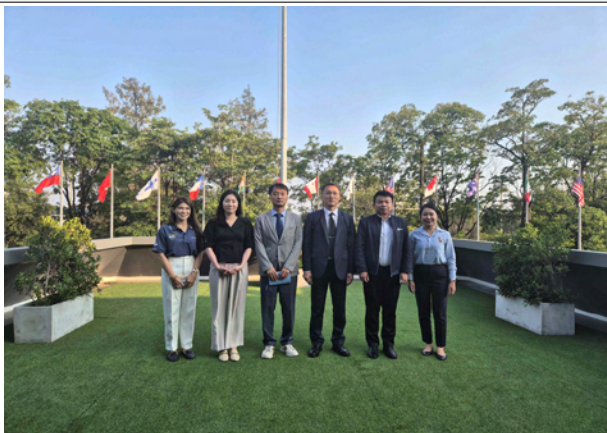
(IEAT) Manit Inmek (Director of Laem Chabang Industrial Estate)
Phattreeya Sungdee (Assistant Director) 등 4명

(LH) 안병곤 처장, 주재하 팀장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 4명

□ (실사결과)

- 램차방 산단은 분양하지 않고 임대만 하고 있으며, IEAT 측에서 토지를 소유하고 산단 운영관리를 포함 원스톱 서비스 제공 중
- 방콕 및 수완나폼 공항과 가깝고 램차방항구가 4km 거리에 있어 수입 수출에 용이한 매우 우수한 입지에 위치, 램차방 산단 내 37%가 미쓰비시를 포함한 일본기업들이고, 한국기업은 시암 풍산 1개사 입주
- 태국 합작사업 운영 관련하여, 산단 운영시 가장 수익이 많아나는 부분은 용수공급과 임대료 수익이며, 공공시설 관리가 가장 어려움
- 산업단지 운영 관리를 위한 사무실 직원수는 15명이며, 시설유지보수 등은 아웃소싱으로 운영 중. 입주업종을 IEAT가 직접 관리하지는 않으나, 환경영향평가 등 정부기준에 따른 적합한 산업 입주 가능

미팅사진



램차방 산단 담당자와 면담 및 현장실사

9 TCC그룹 · Frasers Property 면담 및 후보지 방문

- (일시장소) '24.3.28(목) 9시, Frasers Property 물류센터 사무실
- (면담자) Frasers Property, TCC Group, IEAT, LH 총 13명
(Frasers) Peerapat Srisukont (Chief Executive Office (Acting)) 등 3명
(TCC Group) Piya Weerasiri (Deputy Vice President) 등 2명
(IEAT) Miss Pornpen Putipansub (Director of I.E. Development Division) 등 5명
(LH) 안병곤 처장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 3명
- (면담내용)
 - TCC그룹(한국의 롯데그룹과 유사)은 춘부리 후보지 소유자로, 태국의 가장 큰 민간 토지소유자로, 통합 부동산 플랫폼으로 주거, 상업, 산업용 부동산 개발을 담당하고 운영관리하는 Frasers Property를 계열사로 보유
 - 춘부리 후보지 브리핑 및 현장실사
 - 춘부리 후보지는 램차방 항구에서 약 40분 거리 344번 고속도로변에 접하고 있으며, 전력공급, 가스파이프라인 설비 갖추어져 있음.
 - 부지 가운데 3061번 도로가 지나고 있으며, 해당 도로를 기준으로 Zone1(1,336rai, 약 65만평)과 Zone2(823rai, 약 40만평)로 나뉘며, 파인애플 농장으로 송전탑 외 지장물 없음.
 - 해당 토지는 산단개발이 가능한 퍼플지역에 해당하며, 마스터플랜, 환경영향 평가 등은 아직 진행되지 않은 상태임.

미팅사진



Frasers 기업 면담 및 후보지 현장실사

9 SPI그룹 면담 및 후보지 방문

□ (일시장소) '24.3.28(목) 11시30분, SPI 트레저힐 골프클럽 내 회의실

□ (면담자) Saha Pathana Inter-holding PCL.(SPI), IEAT, LH 총 12명
(SPI) Vorayos Thongtan (Executive Director President) 등 3명
(IEAT) Miss Pornpen Putipansub (Director of I.E. Development Division) 등 5명
(LH) 안병곤 처장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 3명

□ (면담내용)

- SPI는 태국 최대의 소비재 대기업인 Saha Group 지주 회사로 소비재 사업, 식음료 사업, 산업용 토지 개발사업 수행
- SPI는 램차방 항구에서 30분 거리, 촌부리 내 2,350rai(약 114만평) 규모의 토지를 소유하고 있으며, 주거·상업(1,625rai 약 79만평), 산업(725rai, 35만평)지역을 포함한 가칭 Eco-Tech 산단 개발사업을 구상 중임.
- 산업 zone은 산단개발이 가능한 퍼플지역으로 토지이용계획 변경 신청을 한 상태로 1~2년 정도 소요될 것으로 예상하고 있으며, 현재 마스터플랜, 환경영향평가 등 미수행 상태임.
- 일본 투자자와의 합작사례 추진 경험을 바탕으로 LH·IEAT와도 유연하게 합작사업 수행할 의사 보유
- Eco-Tech 산단 개발사업(안) 브리핑 및 현장실사

미팅사진



SPI 기업 면담 및 후보지 현장실사

10 행성전자 및 은성산업 면담

□ (일시장소) '24.3.28(목) 14시45분, 행성전자 법인장 사무실

□ (면담자) 행성전자 유병철* 법인장, 은성산업 심경섭 법인장,
LH 안병곤 처장, 김미연 차장 총 4명

* 한태상공회의소 부회장이자, LG협력업체 회장

□ (면담내용)

- EEC 내 사업환경 및 기 진출 한국기업의 애로사항 등 의견 청취
- 국내 기업이 산단에 입주시 보통 500rai(약 24만평) 규모의 토지를 선호함
- 현재 EEC 지역 내 중국 BYD(전기차회사) 진출 등 토지 선점을 하려는 움직임이 크며, 기아차의 경우도 라용 쪽에 후보지를 물색 중으로 알고 있음.
- 부지 확보도 중요하지만 부지확보 후 태국 내 산단 운영시 노동력 확보 및 노무관리 매우 중요함. 태국 내 노동자들은 급여 등 조건이 유리하면 쉽게 이직하는 편으로 근로자 편의 제공, 동기부여 등 노무관리에 주의 필요

미팅사진



행성전자, 은성산업

10 LG전자 면담

□ (일시장소) '24.3.28(목) 16시, LH전자 태국생산 공장 법인장 사무실

□ (면담자) LG전자 박용호 법인장, 천종한 책임, LH 안병곤 처장,
김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 총 5명

□ (면담내용)

- LG전자는 단독법인으로 98년에 EEC 라용지역(촌부리와 가까운 북쪽 라용에 위치)에 입주하여 67만평 규모 공장 내에 현재 총 1800명 정도 직원이 근무 중임. 통돌이 세탁기를 생산하고 있으며, 생산량의 90% 수출
- 현재 산단개발 검토는 토지 확보나 업종선점 측면에서 다소 늦은 것으로 판단됨. 이미 EEC 내 공장건설이 많이 이루어지고 있으며, 기존 공장 확장을 위해 추가 토지를 확보하고자 하더라도 어려운 상황
- 산단 조성은 1차 벤더 유치에 관건. 이미 삼성, LG, POSCO와 같은 1차 벤더를 중심으로 EEC 내 전자부품 등 관련 기업들은 많이 진출해 있는 상황으로, 2차 진출기업이 1차 벤더 또는 기존공장과 인접하지 않은 신규 지역에 공장확장은 쉽지 않아 보이나,
- 태국정부의 EEC 지역 내 EV 자동차 육성 및 탈중국 반도체 기업들이 태국으로 넘어온다면 전기차, 반도체, 고무산업 등이 가능성 있음.
- 인도네시아, 인도 등은 보호정책이 강화되는 추세인 반면, 태국은 개방된 시장으로 절차가 복잡한 인센티브 제공보다는 적절한 무역장벽이 필요
- 저가의 중국산으로 태국 내수시장에서 경쟁이 어려우며, 90% 이상이 수출 용임. 무역장벽이 거의 없다면 주요부품을 전체 수입, 태국에서 조립만 하여 수출하는 경우가 많음.
- 적절한 무역장벽이 있다면 태국 내 로컬 생산수요 증가에 따라 핵심 부품기술을 보유한 협력업체 진출도 늘어날 것이고, 이로 인한 내수물량 및 투자 증가도 가능할 것으로 판단됨.

미팅사진



LG전자 생산법인

10 태국산업단지청 개발 맵타풋 산단 현장방문

- (일시장소) '24.3.29(금) 9시, Map Ta Phut 산단 IEAT 사무실
- (면담자) Map Ta Phut 산단 IEAT 부청장 등 4명,
LH 안병곤 처장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 총 7명
- (면담내용)
 - 맵타풋 산단은 전체면적 8,558rai(약 410만평)으로 임대로만 운영, 임대료는 320,000Baht/rai/연(평당 약 25천원), 현재 100% 입주 완료, 임대계약 기간은 30년이며 30년 단위로 연장계약 가능
 - 태국에서 가장 큰 석유화학기업 PTT그룹산하 GC, SCG및 글로벌 석유화학 회사와 전기전자부품 회사 등 다수 입주, 한국기업은 없음
 - 맵타풋 항구는 간척을 하여 조성한 석유화학 항구로 공공항구 2개, 민간 기업 항구 7개를 운영 중으로 수출입 항구도 같이 운영 중임. 정부가 운영하는 램차방 항구와 달리 IEAT가 직접 개발하고 운영관리 중임.
 - 물류항구는 램차방과 방콕 항구를 주로 사용 중으로 맵타풋에 현재 자동차 전용 항구는 없으며, 향후에도 계획은 없음. 자동차, 타이어 등 물류는 램차방 항구를 이용해야 함.
 - 맵타풋 산단 내 근로자는 대부분 라용에 거주 중이며, 급여가 높은 편으로 노동력 확보에 큰 어려움은 없는 상황임.
 - 맵타풋 산단, 스마트파크 산단을 통해 태국 내 스마트산단 현황 파악
 - 스마트파크 산단 지역은 원래 맵타풋 산단의 상업지역이었으나, 산단으로 추가 개발 중으로, 82% 정도 조성된 상태로 IEAT가 직접 개발 및 운영 예정이며 산단 조성비는 100% 정부자금임.
 - 스마트파크 산단은 석유화학 중심 맵타풋 산단과 달리 환경친화적 산단으로 로봇틱스, 항공, 디지털 등 하이테크 업종으로 차별화하여 유치 예정으로 산단 내 태양열 지붕, 수처리 시스템 등 친환경 유틸리티 및 원스탑 서비스 제공 예정

미팅사진



맵타포 및 스마트파크 산단 브리핑



IEAT EMCC 등 사무소 견학

10 스마트파크 산단 조성공사 현장 방문

- (일시장소) '24.3.29(금) 11시, 스마트파크 산단 조성공사 사무실 및 현장
- (면담자) 스마트파크 산단 조성공사 현장사무소장 등 3명
IEAT 및 IEAT 산단 운영관리 자회사 GUSCO 등 4명,
LH 안병곤 처장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree 총 10명
- (면담내용)
 - 스마트파크 산단 조성공사 진행현황 등 산단개발 계획 브리핑 및 현장실사
 - 총면적 1,383rai(약 67만평), 산단용지 622rai(약 30만평) 포함, 상업, 공공 시설, 녹지 등 계획, 현재 조성률 80% 정도이며, '24.9월 준공 예정

미팅사진



스마트파크 산단 조성공사 현황 브리핑

스마트파크 산단 조성현황



IEAT사무실 (65% 공정률)

IEAT 최초 스마트클린 건물로 지하에 저수탱크 설치 예정



폐수처리시설 (공정률 80%)

폐수처리 후 나무, 화장실 등에 재활용 예정



수도공급시설(공정률 85%)

저수지 2곳에서 물을 끌어와 지하탱크와 연결하여 물공급



도로(총연장 4.5km, 6차선) (공정률 75%)

상하수관 등 도로 지하에 파이프매설



통신전력 등 공동구 지중화



침수방지 산단경계변 수로설치



조성공사 현장

11 SNC 그룹 면담

□ (일시장소) '24.3.29(금) 15시, Parichat International Golf Links 내 사무실

□ (면담자) SNC, LH 총 6명

(SNC) Sineenart Thaisanguanvorakul (Executive Assistant to the Chairman) 등 3명
(LH) 안병곤 처장, 김미연 차장, 현지직원 Supangwaree

□ (면담내용)

- SNC 기업 소개, Hermes Green City 개발사업(안) 브리핑 및 면담
- SNC는 기계 부품 제조업과 OEM이 주요사업으로 원래 부동산 개발회사는 아니나, 라용지역에 3~4군데 토지를 보유하고 있으며, 춘부리 내 Hermes Green City 개발사업을 계획 중임
- Hermes Green City 개발을 위해 글로벌 파트너사들과 협력을 모색 중으로, 친환경 컨셉의 다양한 스마트 요소를 구현하고자 함.
- 산단용지는 920rai(약 45만평) 규모로 많은 기업보다는 친환경 글로벌 하이테크 기업 1~2개* 유치를 통해 해당기업에 종사하는 고급인력 대상으로 주거와 상업기능을 서비스 예정으로 입주기업의 니즈에 특화하여 개발 예정
- 자체 사업타당성 조사를 완료하였으며, IEAT 승인을 받은 상태로 현재 마스터플랜 수립 완료 및 지난 9월 환경영향평가 절차 시행 중
- 현재 산단용지 하단지역에 일부 토지는 취득이 미완료 상태로 토지취득 협의 중으로 개발계획은 변경될 수 있음.

미팅사진



SNC

3

향후 추진계획

□ 향후 계획

- (사업후보지 확정) 한-태 합작 산업단지 사업대상지를 최종적으로 결정하고, 합작사업 파트너사와 사업추진 협의 지속
- (용역과업 재개) 일시 중지한 사업타당성 용역 재개를 통해 최적 사업구조·산업단지 구상 등 사업 심화검토 예정

4

기타

□ 출장자 항공 마일리지 적립 현황

출장자	항공사	기 적립	금회 적립	합계	비고
안병곤	대한항공	5,281	-	5,281	
	아시아나	12,052	0	12,052	
김미연	대한항공	0	-	0	
	아시아나	0	0	0	