

LH 부산울산, 명지국제신도시 2단계

총 3,366세대 입주가능한 대규모 공동주택용지 공급

- 수변·공원·보행친화 도시조성 및 50층 랜드마크타워 계획으로 기대감 상승

- LH 부산울산지역본부(본부장 조정숙)에서 개발하고 있는 부산명지 국제신도시 2단계의 용지 분양이 '22.4月 공동주택용지를 시작으로 본격 시행된다.
- 금년에 공급하는 2단계 공동주택용지는 3필지, 총 175천㎡로 총 3,366세대 규모이며, 해당 용지는 인근에 수변공원, 공공기관, 복합쇼핑센터, 초등학교, 경전철 역사가 예정되어 있어 주거 생활에 최적화된 주택지로 평가받고 있다.

* 공급대상 공동주택용지 세부내역

블록명	용도	면적 (㎡)	세대수	최고층수	용적률 (%)	공급공고 (예정)	공급방법
B15BL	공동주택용지 (60~85㎡)	49,512	952	15/30층이하	200%이하	4월	추첨
B13BL	공동주택용지 (60~85㎡)	59,566	1,145	15/30층이하	200%이하	10월	추첨
B14BL	공동주택용지 (60~85㎡)	66,020	1,269	15/25층이하	200%이하	10월	추첨

이번 공동주택용지 분양이 완료되면 단독주택용지, 근린생활시설 용지, 상업·업무용지 등에 대해 순차적으로 분양이 시행될 예정으로 2단계 개발 및 분양이 완료되면 명지국제신도시가 서부산권의 중심도시의 면모를 갖추어 나갈 예정이다.

부산명지지구(부산 강서구 명지동 일원 6,398천㎡(1단계 4,476천㎡, 2단계 1,922천㎡))는 경제자유구역으로 개발되어 동북아 해양·물류 중심 거점지역으로 발전하고 있으며,

특히, 지구 내 대규모 복합쇼핑단지 건립과 가덕도 신공항 조기 개항 추진에 따른 명지지구 2단계 공동주택에 대한 관심이 고조되어 있어 치열한 추첨 경쟁이 예상된다.

- 명지국제신도시 2단계 개발사업은 수변·공원·보행친화에 50층 규모의 랜드마크타워 특화계획까지 반영하여 기대감 상승중!

현재 추진중인 명지국제신도시 2단계 주요 특화내용은 '수변친화', '공원친화', '보행친화' 도시조성이며,

- ① 수변친화도시 조성을 위하여 명지지구와 연결한 서낙동강을 활용한 2.4km의 인공수로를 도입하여 수로 주변 공원, 산책로 및 업무지구를 배치하였으며,



<문화복합시설 조감도(예시도)>

- ② 공원친화도시 조성을 위하여 공원 내 국회도서관(22.3 개관) 및 낙동강아트홀(공연, 체육시설 / '24.4 예정)을 계획하여 입주민들의 다양한 휴식 및 문화적 향유기회를 늘릴 전망이다.
- ③ 보행친화적 도시를 위하여 기존 신도시와는 차별점으로 횡단 보도가 없는 2.4km 수로변 보행로를 조성하고, 보행육교, 보행자 전용도로 등 다양한 보행로를 조성하여 사람들이 걷고 싶은 도시로 계획하였다.



<중앙공원과 인공수로, 국회도서관(부산분관), 문화복합시설(예시도)>

또한, 토지뿐만 아니라 건축물의 특화를 위하여 50층의 랜드마크타워 부지를 마련하고 토지특화계획을 건축물에서도 느낄 수 있도록 옥상 공원형 상업시설을 계획하고, 한옥 호텔 등을 통하여 국제업무 지구 내에서 한국적 미를 경험할 수 있을것으로 기대된다.



<건축물 특화 랜드마크 타워(예시도)>

- 금회 명지지구 특화계획을 반영한 명지2단계 조성사업, 대규모 판매시설 및 업무시설용지 공급과 하단~녹산 도시철도, 가덕신공항 등 교통계획망까지 완료 될 경우, 명지지구가 경제자유구역 내 업무·주거기능의 핵심거점으로 거듭날 것으로 예상되며, 일자리 창출, 지역경제 활성화에도 파급효과가 기대된다.



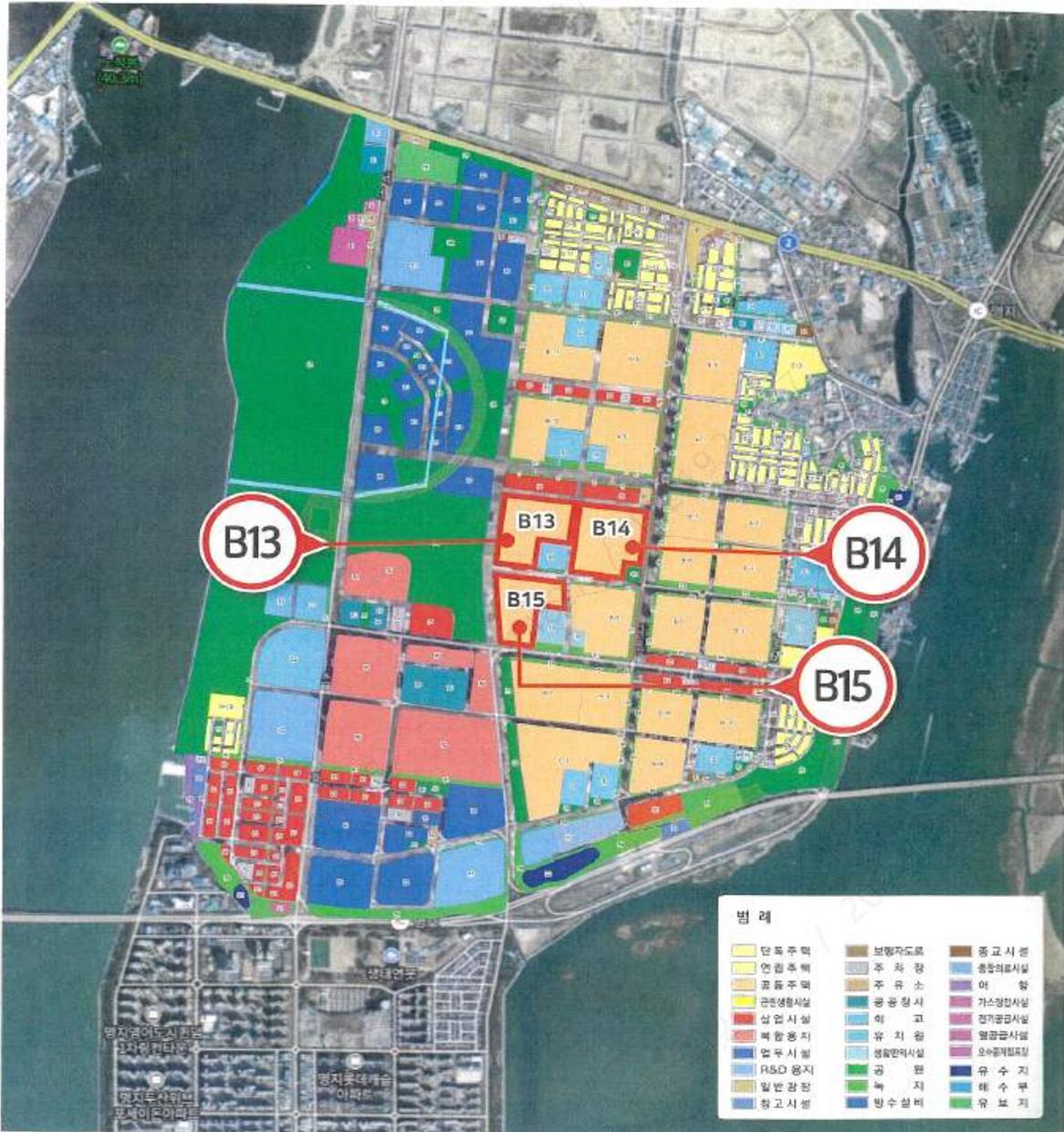
<명지국제신도시 1,2단계(특화계획) 조감도>

※ 토지 공급공고 관련 안내

- LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) 에서 공고 확인 및 신청 가능하며,
- LH 콜센터(1600-1004)에 전화하여 공고시 문자를 받는 알림 서비스를 신청 가능

[참고] 부산명지지구 토지이용계획도

● 토지이용계획도



※ 토지이용계획도는 고객님의 이해를 돕기 위하여 항공사진에 표시한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 토지이용계획 및 필지 위치와 규모 등은 사업진행과정에서 변경될 수 있습니다.