

2024년 제1차 통합형 민간참여 공공주택건설사업

민간사업자 공모 공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 하남교산 A-2BL 등 4개 블록 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자를 아래와 같이 공모합니다.

□ **공모명 : 하남교산 A-2BL, 남양주왕숙 B-1BL, 남양주왕숙 B-2BL, 남양주왕숙 A-3BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모**

□ **사업개요**

1. 하남교산 A-2BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
하남교산 A-2BL	뉴·홈 일반형	1,115호	47,420㎡	60㎡이하	200% 이하	30층 이하	

* (용적률) 198.29% 이상 * (주차장) 지하주차장 100%기준(상가제외)으로 세대당 1.2대 이상
* (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업1팀 (TEL) 055-922-3933
* (지구특이사항) 민간브랜드 적용지구, 사전청약 평형별 세대수는 준수하여야 하며, 추가 세대수는 상위계획 범위 내 조정 가능(사전청약 공급호수 공모지침서 참고)

2. 남양주왕숙 B-1BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
남양주왕숙 B-1BL	뉴·홈 일반형	569호	31,431㎡	60-85㎡	200% 이하	30층 이하	

* (용적률) 198.38% 이상 * (주차장) 지하주차장 100%기준(상가제외)으로 세대당 1.34대 이상
* (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업2팀 (TEL) 055-922-3942
* (지구특이사항) 민간브랜드 적용지구, 사전청약 평형별 세대수는 준수하여야 하며, 추가 세대수는 상위계획 범위 내 조정 가능(사전청약 공급호수 공모지침서 참고)

3. 남양주왕숙 B-2BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
남양주왕숙 B-2BL	뉴·홈 일반형	587호	34,012㎡	60-85㎡	190% 이하	30층 이하	

* (용적률) 189.55% 이상 * (주차장) 지하주차장 100%기준(상가제외)으로 세대당 1.34대 이상
* (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업1팀 (TEL) 055-922-3937
* (지구특이사항) 민간브랜드 적용지구, 사전청약 평형별 세대수는 준수하여야 하며, 추가 세대수는 상위계획 범위 내 조정 가능(사전청약 공급호수 공모지침서 참고)

4. 남양주왕숙 A-3BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
남양주왕숙 A-3BL	통합 공공임대	428호	14,784㎡	60㎡이하	190% 이하	30층 이하	

- * (용적률) 187.82% 이상 * (주차장) 지하주차장 100% 기준(상가제외) 최소 344대 이상
 * (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업2팀 (TEL) 055-922-3942
 * (지구특이사항) 장수명주택 양호등급 시범지구, 공공임대주택 민간브랜드 적용 지구, 전용 36㎡을 전체 세대수의 35% 이상, 55㎡를 25% 이상 계획, 대지 남측 송수관로 저촉부위 고려하여 설계

☐ 신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록한 자

* 자세한 사항은 공모지침서 참조

☐ 공모일정

구분	일정 및 장소
공모 공고	2024.04.26.(금), [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]
공모 기간	2024.04.26.(금) ~ 2024.06월 중순 예정(심사일자 추후 공지)
사업신청확약서 제출	2024.04.26.(금) ~ 2024.05.07.(화) 13:00限
사업신청서 제출	2024.06월 초순 예정(추후 공지), LH 진주사옥 12층 민간협력사업처
평가결과 발표	추후 공지, [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]

☐ 기타사항

- 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 공모 공고를 참조하시기 바랍니다.
- 문의처 : 한국토지주택공사 민간협력사업처 민간협력사업1팀
 * (TEL) 055-922-3932, 3933 * (FAX) 0503-6994-5452

2024. 04. 26.

한국토지주택공사 사장