

청년·신혼부부 매입임대 예비입주자 모집 사전 안내 (2020년 하반기)

2020년 하반기 공고 예정인 청년·신혼부부(I·II) 매입임대 예비입주자 모집관련 신청 자격 및 모집대상에 대하여 아래와 같이 사전 안내합니다.

□ 모집공고 일정 및 공급 호수

구분	모집공고일	신청접수 기간	계약 기간	공급호수(미정)
'20년 3차 공고	7월말	8월중	10월~	신혼 : 5,300호 / 청년 : 700호
'20년 4차 공고	10월말	11월중	12월~	신혼 : 4,900호 / 청년 : 900호

* 상기 일정 및 공급호수는 진행상황에 따라 변동될 수 있습니다.

□ 청년 매입임대 예비입주자 모집

○ 임대조건 : 시중 시세의 40%(단, 2·3순위 경우 시중시세 50%) 수준

* 주택의 소재지, 면적, 임대조건 등 세부내역은 공고문에 함께 게시하는 "주택내역" 참조

○ 임대기간 : 2년, 재계약 2회 가능(최장 6년 거주)

○ 입주자격 (소득, 자산 등이 아래 기준금액 이하인 자)

구분		1순위 (수급자 가구, 지원대상 한부모가족, 차상위 계층 가구)	2순위	3순위
소득	범위	본인 또는 부모	본인과 부모	본인
	기준	수급자 등 여부 판단	검증 대상 수에 따른 기준	2,645,147원
총자산	범위	-	본인과 부모	본인
	기준	검증안함	28,800만원	23,700만원
자동차	범위	-	본인과 부모	본인
	기준	검증안함	2,468만원	2,468만원
주택소유 여부	범위	본인	본인	본인
	기준	무주택	무주택	무주택

○ 동일 순위내 경합시 우선순위 결정방법 : 아래 평가항목 배점을 합산하여 점수가 높은 자

① 본인 또는 부모의 수급자 등 여부(1순위 경합시에만 적용), ② 소득기준 50%이하 여부(2, 3순위 경합 시에만 적용), ③ 부모 무주택 여부, ④ 타지역 출신 여부, ⑤ 현재 민간임대주택 전·월세로 6개월 이상 거주 여부, ⑥ 장애 여부

□ **신혼부부 매입임대(Ⅰ・Ⅱ) 예비입주자 모집**

○ **입주대상 등**

구분	신혼부부Ⅰ	신혼부부Ⅱ
입주대상	신혼부부(혼인 7년 이내), 예비신혼부부 및 한부모 가족(만 6세 이하 자녀) 유자녀 혼인가구(만 6세 이하 자녀)	
소득기준	70% 이하 (배우자 소득 있는 경우 90% 이하)	100% 이하 (배우자 소득 있는 경우 120% 이하)
임대조건	- 수급자 등 ⇒ 시중 시세 30% - 그 외 ⇒ 시중 시세 40%	- 소득 80% 이하 ⇒ 시중 시세 60% - 소득 80% 초과 ⇒ 시중 시세 70%
거주기간	최장 20년	최장 6년(有자녀 시 최장 10년)
주택유형	다가구 주택 위주	아파트, 오피스텔, 다가구

○ **소득, 자산기준**

- 소득, 총자산가액(28,800만원), 자동차가액(2,468만원)은 기준금액 이하여야 함
- 소득기준 금액 (가구원수는 세대구성원 전원을 말함)

소득기준		1인	2인	3인	4인	5인	6인	비고
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 (원)	70%	1,851,603	3,065,866	3,938,828	4,358,439	4,856,848	5,315,858	신혼Ⅰ 소득상한
	80%	2,116,118	3,503,847	4,501,518	4,981,074	5,550,683	6,075,266	소득 80% 이하시 임대조건 시세 60%
	90%	2,380,632	3,941,828	5,064,207	5,603,708	6,244,519	6,834,675	배우자 소득 있는 경우 신혼Ⅰ 소득상한
	100%	2,645,147	4,379,809	5,626,897	6,226,342	6,938,354	7,594,083	신혼Ⅱ 소득상한
	120%	3,174,176	5,255,771	6,752,276	7,471,610	8,326,025	9,112,900	배우자 소득 있는 경우 신혼Ⅱ 소득상한

* 수급자, 보호대상 한부모 가족 (한부모가족 증명서), 차상위 계층은 소득·자산 검증 불필요

○ **동일 순위내 경합시 우선순위 결정방법 : 아래 평가항목 배점을 합산하여 점수가 높은 자**

① 신청자의 수급자 등 여부, ② 자녀의 수, ③ 주택청약종합저축 납입횟수, ④ 신청자의 당해 시·군 연속 거주기간, ⑤ 신청자의 장애인 등록 여부, ⑥ 신청자의 65세 이상 직계존속 부양여부

□ 인터넷 청약 안내 및 문의처

- 자세한 사항은 청년·신혼부부 매입임대 예비입주자 모집 공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 청년·신혼부부매입임대주택 청약은 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>) 또는 모바일로 신청가능합니다.
- 청년·신혼부부 매입임대 정기모집 외에 연중 상시 접수 중인 수시모집 공고도 있으니, LH청약센터 홈페이지 및 LH콜센터를 통해 확인하시기 바랍니다.

문의사항	LH 콜센터 1600-1004
인 터 넷	LH청약센터(http://apply.LH.or.kr/) → 인터넷청약 → 청약신청(매입임대/전세임대)
모 바 일	LH청약센터 모바일 홈페이지 또는 앱 → 인터넷청약 → 청약신청(매입임대/전세임대)



한국토지주택공사