2025년 9월
국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 사전 안내

2025년 9월 예정되어 있는 LH 국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 관련 신청자격 및 모집대상에 대하여 아래와 같이 사전 안내합니다.

□ '25년 9월 정례모집 개요

구 분	모집공고일	대 상 지 역
'25년 9월	2025. 09. 05.(금)	수도권
	2025. 09. 15.(월)	수도권 제외한 나머지 지역

※ 입주신청자의 편의를 위하여 신청접수는 인터넷 및 모바일 신청을 원칙으로 합니다. 다만, 65세 이상 고령자 등 인터넷 사용이 어려운 정보취약계층의 경우 현장 접수 가능합니다.

※ 안내문이나 공고문이 게시된 날부터 며칠 동안은 문의 전화가 많아 상담이 지연될 수 있사오니 가능한 이 날짜를 피하여 연락하시면 좀 더 편리하게 상담하실 수 있습니다.

※ 단지사정(입주자 부족 등)에 따라 정기모집 외 입주자를 수시모집 하는 곳도 있사오니, LH 콜센터(☎1600-1004,1670-0003)로 연락하시거나 LH청약플러스 관심공고 알리미를 통해 관심단지를 등록하셔서 관련 정보를 문자로 편리하게 받아보시기 바랍니다.

□ 신청자격

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준을 충족하는 자

< 무주택세대구성원이란? >

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

※ 세대구성원(자격검증대상)

세대구성원(자격검증대상)	비고
• **신청자**	
• **신청자의 배우자**	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자 포함
• **신청자의 직계존속** • **신청자의 배우자의 직계존속**	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• **신청자의 직계비속** • **신청자의 직계비속의 배우자**	
• **신청자의 배우자의 직계비속** • **신청자의 배우자의 직계비속의 배우자**	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

ㅇ 소득 및 자산보유 기준

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="4">소득 및 자산보유 기준</th></tr>
<tr><td rowspan="7">소득</td><td colspan="3"><table>
<tr><th>가구원수</th><th>소득기준</th><th>월평균소득기준</th><th>참고사항</th></tr>
<tr><td>1인가구</td><td>90%</td><td>(3,238,348)원이하</td><td rowspan="2">* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함
(외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함)</td></tr>
<tr><td>2인가구</td><td>80%</td><td>(4,381,602)원이하</td></tr>
<tr><td>3인가구</td><td rowspan="4">70%</td><td>(5,338,881)원이하</td><td rowspan="2">* 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임</td></tr>
<tr><td>4인가구</td><td>(6,004,662)원이하</td></tr>
<tr><td>5인가구</td><td>(6,321,734)원이하</td><td rowspan="2">* 7인가구(7,304,587원), 8인가구(7,796,013원)</td></tr>
<tr><td>6인가구</td><td>(6,813,160)원이하</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">자산</td><td>총자산가액</td><td colspan="3">세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 (33,700)만원 이하</td></tr>
<tr><td>자동차</td><td colspan="3">세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 (3,803)만원 이하</td></tr>
</table>

□ 모집대상

주택 형별 모집호수 등 자세한 사항은 **9월 5일(수도권), 9월 15일(비수도권)** LH 청약플러스에 게시되는 해당 단지 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 아래 모집대상 단지는 각 단지별 상황에 따라 본 공고 시 변동될 수 있음을 알려드립니다.
※ 정례화 모집에 따라 입주자모집공고문별 각 하나의 주택에만 신청할 수 있으며, 해당 공고 내 중복신청시 모든 신청 건은 무효처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

○ 수도권(9월 5일 공고예정) 42개 단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
경기남부 (16)	광명시	광명역세권 1단지
		광명역세권 2단지
		광명소하1
		광명소하4
		광명소하6
		광명신촌 2단지
	군포시	군포부곡2
		군포당동 1단지
	안산시	안산신길2
		안산신길5
		안산신길9
	의왕시	의왕부곡
		의왕청계6
		의왕포일 1단지
		의왕포일 2단지
	화성시	화성태안8
경기북부 (18)	김포시	김포마송
		김포양곡
		김포장기
		수정마을 2단지
		김포한강솔터 2단지
		김포한강솔터 3단지
		김포한강나비 3단지
	남양주시	남양주호평23
	파주시	파주운정A18BL(한울5)
		파주운정A19BL(한빛6)
		문산당동3
		문산선유3
		파주교하1(노을빛)
		파주금촌3(새꽃)
		문산선유5
		파주운정A5블록(가람6)
		파주운정A13블록(해솔6)
		파주운정3 A1BL(별하람4)
서울 (1)	도봉구	서울도봉
인천 (7)	계양구	인천동양2
		인천동양4

	남동구	인천소래 1단지
		인천논현14 등대마을
	서구	인천청라 4
		인천가정3
	옹진군	옹진백령 마을정비형 공공주택

○ 수도권 외 지역(9월 15일 공고예정) 106개 단지

관할본부	모집단위	모집대상 단지
강원 (13)	강릉시	강릉교동2
	양구군	강원양구 마을정비형 임대주택
	원주시	원주무실1
		원주푸른숨10단지
		원주태장6단지
	철원군	철원동송
		철원갈말 마을정비형 임대주택
		철원동송(행복마을권)
	춘천시	춘천신아1차
		춘천신아2차
		춘천신아3차
	평창군	평창하진부
	화천군	화천 신아
경남 (12)	양산시	양산대석
		양산금산휴먼시아
		양산물금7
		양산신도시3
		양산평산 휴먼시아
		양산소주(06,주2) 1단지
		양산가촌(04,주) 1단지
		양산물금2단지
		양산물금1단지
		양산물금5단지
		양산사송 A-4블록
		양산사송 A-5블록
광주전남 (38)	광산구	광주아름마을1
		광주수완6
		광주수완8
		광주수완7
		광주선운
		광주선운2
		카이스트빌1차
		신촌대주파크빌
	광양시	광양계원
		광양창덕에버빌
	나주시	광주전남혁신 6단지(빛가람6)
		나주팔마코이스
		나주 대방 노블랜드 국민임대

관할본부	모집단위	모집대상 단지
	남구	광주송화마을2
		광주송화마을3
		광주효천2지구 1단지(천년나무)
		광주효천1
	담양군	담양백동
		담양백동2
	무안군	무안회룡마을
	북구	광주첨단1
		광주신용주공A
		광주양산주공A
		광주연제
		광주용봉
		광주죽림
		카이스트빌3차
	순천시	순천향림세미
		순천드라마시티
	영암군	영암용앙1
	장성군	장성영천주공A
		장성영천2
		장성삼계
		장성수산
		장성부강1차
	화순군	화순 서라3차
		화순 서라4차
		흥용한고을
대구경북 (10)	구미시	구미도량2-3
		구미도산
		구미옥계 2단지
		구미구평휴먼시아
	군위군	군위서부 1단지
	김천시	김천덕곡
	동구	대구안심4
	울릉군	울릉도동LH천년나무
	칠곡군	칠곡북삼
		칠곡왜관3
대전충남 (8)	당진시	당진석문 1단지
		당진석문 2단지
	서산시	서산예천(1)
		서산예천(2)
		서산대산 1단지
		서산푸른솔
	천안시	천안백석3
		천안병천신한
부산울산 (9)	기장군	정관신도시휴먼시아1
		정관신도시휴먼시아2

관할본부	모집단위	모집대상 단지
	동구(울산)	울산우진
	북구(부산)	부산만덕3
	북구(울산)	울산호계1
		울산매곡
		울산그린카운티
	울주군	울산구영1
		울산구영2
전북 (12)	군산시	군산구암
		군산창성
	완주군	완주봉동
		완주삼례2
		완주황운(마을정비형)
		완주덕천하이트
	익산시	익산장신 1단지
		익산장신 2단지
		익산장신 3단지
		익산배산4단지 (3BL)
	전주시	전주평화푸른마을
	정읍시	정읍상동2·3
충북 (4)	옥천군	옥천장야2
	청주시	청주가경1
		청주가경4
		청주성화1

□ 인터넷 청약 안내

인터넷신청이 가능한 단지를 청약하는 경우에는 가정 또는 직장에서 **인터넷으로 편안하게** 신청할 수 있습니다.

○ 인터넷 청약신청 사이트

LH 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약플러스(apply.lh.or.kr) → 로그인→ 임대주택 청약신청

(클릭)인터넷 청약신청 연습하기 바로가기

□ 유의사항

입주를 희망하시는 지역(단지)의 신청가능 주택형별, 접수일정, 접수장소, 접수방법, 당첨자 발표일 등 세부사항은 **반드시 해당 지역(단지) 모집 공고문을 확인하신 후 접수하시기 바랍니다**

□ 기타사항

주거급여 지원대상일 경우 국민임대주택 임대료는 주거급여 지원액으로 가능(소득인정액이 생계급여 기준금액 초과시 자기부담분 발생)함을 안내드리니 기타 자세한 사항은 아래 문의처로 연락 바랍니다.

□ 문의처

국민임대 공급	주거급여(소득인정액 및 주거급여 지원)
► LH 콜센터 ☎ 1600-1004 ☎ 1670-0003	► 거주지 시군구 주거급여담당

한국토지주택공사