

# 2025년 11월

## 국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 사전 안내

2025년 11월 예정되어 있는 LH 국민임대주택 예비입주자 통합 정례모집 관련 신청자격 및 모집대상에 대하여 아래와 같이 사전 안내합니다.

### □ '25년 11월 정례모집 개요

| 구 분      | 모집공고일            | 대 상 지 역        |
|----------|------------------|----------------|
| '25년 11월 | 2025. 11. 05.(수) | 수도권            |
|          | 2025. 11. 17.(월) | 수도권 제외한 나머지 지역 |

- ※ 입주신청자의 편의를 위하여 신청접수는 인터넷 및 모바일 신청을 원칙으로 합니다. 다만, 65세 이상 고령자 등 인터넷 사용이 어려운 정보취약계층의 경우 현장 접수 가능합니다.
- ※ 안내문이나 공고문이 게시된 날부터 며칠 동안은 문의 전화가 많아 상담이 지연될 수 있사오니 가능한 이 날짜를 피하여 연락하시면 좀 더 편리하게 상담하실 수 있습니다.
- ※ 단지사정(입주자 부족 등)에 따라 정기모집 외 입주자를 수시모집 하는 곳도 있사오니, LH 콜센터(☎1600-1004, 1670-0003)로 연락하시거나 LH청약플러스 관심공고 알리미를 통해 관심단지를 등록 하셔서 관련 정보를 문자로 편리하게 받아보시기 바랍니다.

### □ 신청자격

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 자산보유 기준을 충족하는 자

#### < 무주택세대구성원이란? >

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

#### ※ 세대구성원(자격검증대상)

| 세대구성원(자격검증대상)                             | 비고   |
|---|--|
| • 신청자                                     |  |
| • 신청자의 배우자                                | 신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자 포함                  |
| • 신청자의 직계존속<br>• 신청자의 배우자의 직계존속           | 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |
| • 신청자의 직계비속<br>• 신청자의 직계비속의 배우자           | 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함             |
| • 신청자의 배우자의 직계비속<br>• 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자 | 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함             |

### ○ 소득 및 자산보유 기준

| 구분 |       | 소득 및 자산보유 기준                                  |                  |  |  |
|----|-------|---|------------------|--|--|
| 소득 | 가구원수  | 소득기준  | 월평균소득기준          | 참고사항   |  |
|    | 1인가구  | 90%   | ( 3,238,348 )원이하 | * 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함)  |  |
|    | 2인가구  | 80%   | ( 4,381,602 )원이하 |  |  |
|    | 3인가구  | 70%   | ( 5,338,881 )원이하 | * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임 |  |
|    | 4인가구  |   | ( 6,004,662 )원이하 |  |  |
|    | 5인가구  |   | ( 6,321,734 )원이하 |  |  |
|    | 6인가구  |   | ( 6,813,160 )원이하 |  |  |
| 자산 | 총자산가액 | 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 ( 33,700 )만원 이하 |                  |  |  |
|    | 자동차   | 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 ( 4,563 )만원 이하     |                  |  |  |

## □ 모집대상

주택 형별 모집호수 등 자세한 사항은 11월 5일(수도권), 11월 17일(비수도권) LH 청약플러스에 게시되는 해당 단지 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 아래 모집대상 단지는 각 단지별 상황에 따라 본 공고 시 변동될 수 있음을 알려드립니다.

※ 정례화 모집에 따라 입주자모집공고문별 각 하나의 주택에만 신청할 수 있으며, 해당 공고 내 중복신청시 모든 신청 건은 무효처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

### ○ 수도권(11월 5일 공고예정) 13개 단지

| 관할본부        | 모집단위 | 모집대상 단지           |
|-------------|------|-------------------|
| 경기남부<br>(6) | 시흥시  | 시흥목감 7단지          |
|             |      | 시흥목감 13단지         |
|             |      | 시흥은계 7단지          |
|             |      | 시흥장현 17단지         |
|             |      | 시흥장현 18단지         |
|             |      | 시흥장현 23단지         |
| 경기북부<br>(3) | 남양주시 | 남양주가운2            |
|             | 파주시  | 문산선유2             |
|             |      | 파주운정2             |
| 인천<br>(4)   | 남동구  | 인천논현2             |
|             |      | 인천장수              |
|             | 서구   | 인천검단 13단지(AA-5블록) |
|             |      | 인천검단 36단지(AA34블록) |

### ○ 수도권 외 지역(11월 17일 공고예정) 96개 단지

| 관할본부         | 모집단위    | 모집대상 단지           |
|--------------|---------|-------------------|
| 강원<br>(3)    | 원주시     | 원주무실 8단지          |
|              |         | 원주봉화산             |
|              |         | 원주태장 6단지          |
| 경남<br>(4)    | 양산시     | 양산대석              |
|              | 창녕군     | 창녕창녕              |
|              | 창원시     | 진해청안그린빌           |
|              |         | 진해청안해오름           |
| 광주전남<br>(33) | 강진군     | 강진동성              |
|              | 곡성군     | 곡성묘천              |
|              | 나주시     | 광주전남혁신 5단지(빛가람5)  |
|              |         | 광주전남혁신 6단지(빛가람6)  |
|              |         | 나주팔마코이스(국민)       |
|              |         | 나주 대방 노블랜드 국민임대   |
|              | 남구      | 광주송화마을2           |
|              |         | 광주송화마을3           |
|              |         | 광주송화마을4           |
|              |         | 광주효천2지구 1단지(천년나무) |
|              |         | 광주효천1             |
| 동구           | 광주용산    |                   |
| 목포시          | 목포옥암2   |                   |
| 무안군          | 무안금광브니엘 |                   |

| 관할본부         | 모집단위     | 모집대상 단지       |
|--------------|----------|---------------|
|              | 보성군      | 보성운곡          |
|              | 북구       | 광주첨단1         |
|              |          | 광주첨단2         |
|              |          | 광주신용주공A       |
|              |          | 광주연제          |
|              |          | 광주용두2         |
|              |          | 광주죽림          |
|              |          | 매곡 부림2차       |
|              | 서구       | 농성 동산         |
|              | 순천시      | 순천가곡          |
|              |          | 순천선평2         |
|              | 영암군      | 영암용양1         |
|              |          | 영암학산          |
|              |          | 영암용양2 2단지     |
|              | 장성군      | 장성영천주공A       |
| 장성영천2        |          |               |
| 장성삼계         |          |               |
| 장성수산         |          |               |
| 장흥군          | 장흥 계명    |               |
| 대구경북<br>(18) | 경주시      | 경주금장          |
|              |          | 경주건천          |
|              |          | 경주외동          |
|              |          | 경주안강          |
|              | 구미시      | 구미도량2-3       |
|              |          | 구미옥계 2단지      |
|              |          | 구미구평휴먼시아      |
|              | 군위군      | 군위서부 1단지      |
|              | 김천시      | 김천덕곡          |
|              |          | 경북김천혁신 Aa-1BL |
|              | 안동시      | 안동옥동7         |
|              | 영천시      | 영천망정 5단지      |
|              | 의성군      | 의성상리 1단지      |
|              | 칠곡군      | 칠곡왜관2         |
|              |          | 칠곡왜관4         |
| 포항시          | 포항장량 1단지 |               |
|              | 포항장량 5단지 |               |
|              | 포항장량 6단지 |               |
| 대전충남<br>(1)  | 홍성군      | 홍성남장2         |
| 부산울산<br>(10) | 기장군      | 정관신도시휴먼시아1    |
|              |          | 정관신도시휴먼시아2    |
|              | 북구(부산)   | 부산화명울리        |
|              | 북구(울산)   | 울산명촌          |
|              |          | 울산화봉2         |
|              |          | 울산매곡          |
| 울산송정2        |          |               |

| 관할본부       | 모집단위       | 모집대상 단지               |
|------------|------------|-----------------------|
|            | 울주군        | 울산구영1                 |
|            |            | 울산구영2                 |
|            |            | 울산웅촌                  |
| 전북<br>(13) | 군산시        | 군산구암                  |
|            |            | 군산미룡1                 |
|            | 완주군        | 완주봉동                  |
|            |            | 완주삼례2                 |
|            |            | 전북혁신 9단지              |
|            | 장수군        | 완주황윤(마을정비형)           |
|            |            | 장수북동                  |
|            | 전주시        | 전북장수 1BL(지역수요형)(푸른마을) |
|            |            | 전주효자4-1               |
|            |            | 전주효자5단지               |
|            |            | 전주반월(2)지구             |
|            |            | 전주신세계블루타운             |
|            | 충북<br>(14) | 영동군                   |
| 영동가마실1     |            |                       |
| 음성군        |            | 음성삼성 1단지              |
|            |            | 음성금왕3-1               |
|            |            | 음성감곡                  |
|            |            | 음성금석A1                |
|            |            | 충북혁신 1단지              |
| 증평군        |            | 음성금석A2                |
|            |            | 증평송산 2단지              |
|            |            | 증평장동                  |
|            |            | 증평송산 1단지              |
|            |            | 증평송산 3단지              |
| 청주시        |            | 증평송산 5단지              |
|            |            | 청주가경6                 |
|            |            | 청주성화1                 |

## □ 인터넷 청약 안내

인터넷신청이 가능한 단지를 청약하는 경우에는 가정 또는 직장에서 인터넷으로 편안하게 신청할 수 있습니다.

### ○ 인터넷 청약신청 사이트

**LH 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약플러스(apply.lh.or.kr) → 로그인 → 임대주택 청약신청**

**(클릭)인터넷 청약신청 연습하기 바로가기**

## □ 유의사항

입주를 희망하시는 지역(단지)의 신청가능 주택형별, 접수일정, 접수장소, 접수방법, 당첨자 발표일 등 세부사항은 반드시 해당 지역(단지) 모집 공고문을 확인하신 후 접수하시기 바랍니다

**기타사항**

주거급여 지원대상일 경우 국민임대주택 임대료는 주거급여 지원액으로 가능(소득인정액이 생계급여 기준금액 초과시 자기부담분 발생)함을 안내드리니 기타 자세한 사항은 아래 문의처로 연락 바랍니다.

**문의처**

| 국민임대 공급                             |
|-------------------------------------|
| ▶ LH 콜센터 ☎ 1600-1004<br>☎ 1670-0003 |

| 주거급여(소득인정액 및 주거급여 지원) |
|-----------------------|
| ▶ 거주지 시군구 주거급여담당      |



**한국토지주택공사**