

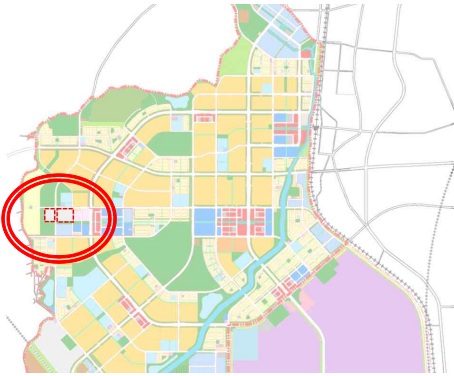

평택고덕 유보지 등 개발계획 변경(안)에 대한 주민 의견 청취

고덕 국제화계획지구 내 국제학교 유치 등 신도시 활성화 및 주민 정주여건 개선을 위하여 유보지를 포함한 개발계획 변경(안)에 대해 주민 의견을 아래와 같이 청취하고자 합니다.

2026. 02.

한국토지주택공사 사장

1. 의견제출 기간 : 2026. 2. 2. 9시 ~ 2026. 2. 13. 18시
2. 의견제출 방법 (이메일 또는 방문접수)
 - 가. 이메일 : 아래 주소로 이메일 전송
 - ※ 이메일 주소 : parkch1217@lh.or.kr (LH 박채현대리)
 - 나. 방문 : LH 평택사업본부 단지사업1팀으로 접수(평일 9시 ~ 18시)
 - ※ 방문 주소 : 경기도 평택시 고덕중앙1로 464, LH 평택사업본부
 - * 관계도서는 LH 평택사업본부 단지사업1팀에서 열람가능
3. 문의처 : 031-612-8898(LH 평택사업본부)
4. 유보지 현황
 - 가. 대 상 : 유보지2, 3
 - 나. 면 적 : 49,380㎡ (사업지구 서측)

위치도	토지이용계획도
	

* 유보지1은 철도시설 타당성용역 결과에 따라 추후 검토 예정(금회 변경대상에서 제외)

5. 개발계획 변경(안)

가. 변경사유

- (국제학교 유치) 평택시의 국제학교 유치 및 조기 개교 지원
- (체육시설 확충) 운동장부지를 활용하여 주민 체육시설 조성
- (특화공원 조성) 고덕 국제화계획지구의 주민 연령특성을 고려하여 어린이가 즐기고 체험할 수 있도록 공원 특화 조성
- (안재홍기념관 관련 지원) 평택시에서 추진 중인 독립운동가 안재홍 선생 기념관 관련 지원
- (랜드마크 공간 조성) 알파탄약고 공원과 함박산 공원, 시청 신청사를 연결하는 중앙녹지축을 주거-상업-휴식 공간이 어우러지는 복합공간으로 계획하여 랜드마크 공간 조성
- (교육여건 개선) 개발계획 변경과 연계하여 교육환경 개선을 위해 초등학교용지 추가 확보

나. 주요 변경내용

- (국제교류단지) 외국인 정주여건 개선 및 내·외국인 교류공간 조성을 위한 복합용지 반영 및 신도시 특화 지원을 위한 미매각 용지 일부 공동주택 반영하여 국제교류단지 조기 활성화
- (운동장) 운동장부지를 활용한 체육시설 확충을 위해 일부 체육공원으로 변경하고, 평택시와 LH가 공동으로 체육시설 조성
- (중앙녹지축) 대규모 공원을 연결하는 녹지축을 특화 조성하고, 공원과 연계한 랜드마크 공간 조성을 위해 주상복합용지 반영
- (에듀타운) 국제학교 유치 지원을 통한 에듀타운 조기 활성화를 위해 학교용지 조정 및 미매각용지 일부 공동주택 반영

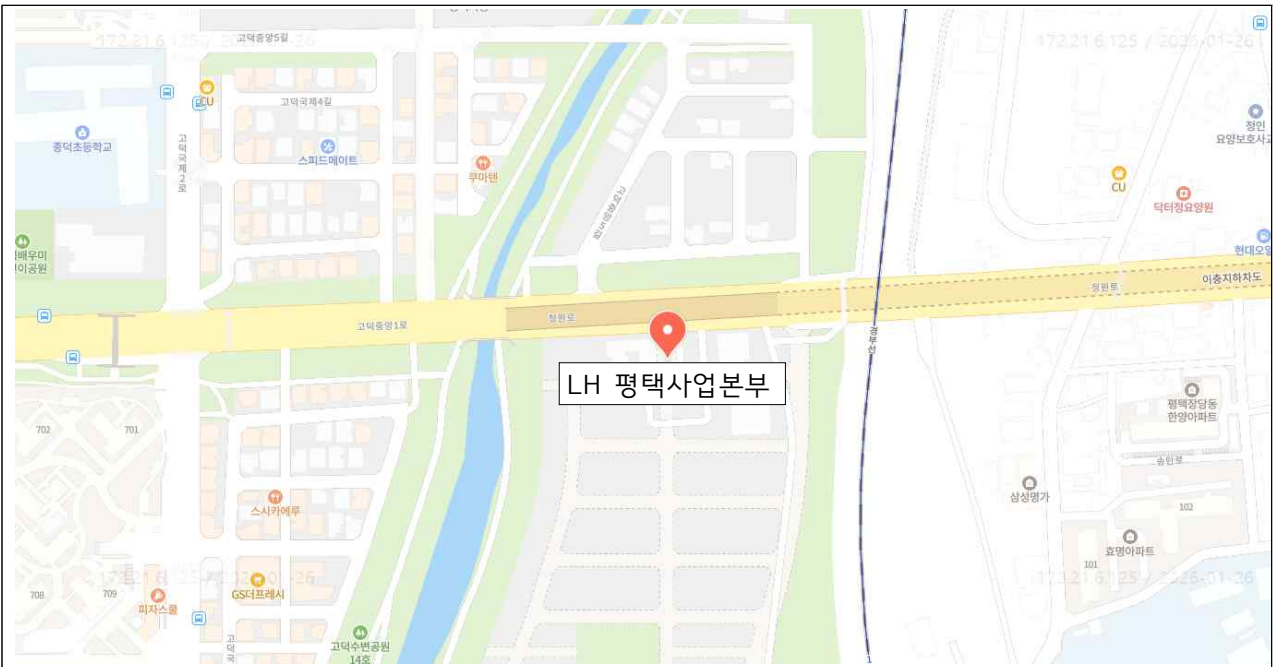
1. 주소

- 경기도 평택시 고덕중앙1로 464, 한국토지주택공사 평택사업본부

* 열람은 별관 1층 단지조성1팀에서 가능

(네이버 지도상 고덕동 1692-337, LH 평택사업본부 주택사업부)

2. 위치도



3. 오시는 길

- (지하철 이용) 지하철 1호선 서정리역 하차 후 1번 출구로 나와 도보로 15분 소요

- (버스 이용) 일반버스 1-1, 2, 27, 29, 3, 32-1 이용 평택시 선거관리위원회 하차 후 도보로 5분 소요

의견서

평택고덕 유보지 등 개발계획 변경(안)에 대한 주민 의견

성명	전화번호
이메일	주소
내용	

2026년 월 일

성명 (인)