

2024년 제3차 통합형 민간참여 공공주택건설사업

민간사업자 공모 공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 부천대장 A-5BL 등 3개 블록 통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자를 아래와 같이 공모합니다.

□ 공모명 : 부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL  
통합형 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모

□ 사업개요

1. 부천대장 A-5BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
부천대장 A-5BL	분양/장기임대	952호	45,158㎡	60㎡이하	175% 이하	해발고도 57.86m 미만	

\* (용적률) 169.82% 이상 \* (주차장) 지하주차장 100%기준(상가제외)으로 세대당 1.2대 이상  
\* (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업2팀 (TEL) 055-922-3945  
\* (지구특이사항) 민간브랜드 적용지구, 사전청약(신혼희망타운) 평형별 세대수는 준수하여야 하며, 추가 세대수는 상위계획 범위 내 가능(사전청약 공급호수 공모지침서 참고)

2. 부천대장 A-6BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
부천대장 A-6BL	분양/장기임대	688호	32,662㎡	60㎡이하	175% 이하	해발고도 57.86m 미만	

\* (용적률) 167.60% 이상 \* (주차장) 지하주차장 100%기준(상가제외)으로 세대당 1.2대 이상  
\* (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업2팀 (TEL) 055-922-3945  
\* (지구특이사항) 민간브랜드 적용지구, 사전청약(신혼희망타운) 평형별 세대수는 준수하여야 하며, 추가 세대수는 상위계획 범위 내 가능(사전청약 공급호수 공모지침서 참고)

3. 인천검단 AA19BL

대상지구	유형	세대수	부지면적	주택규모	용적률	최고층수	비고
인천검단 AA19BL	장기임대	1,322호	43,767㎡	60㎡이하	175% 이하	20층 이하	

\* (용적률) 171.60% 이상 \* (주차장) 지하주차장 78% 이상 기준으로 영구임대 0.35대/호 이상, 국  
민임대 0.795대/호 이상  
\* (문의사항) 민간협력사업처 민간협력사업2팀 (TEL) 055-922-3946  
\* (지구특이사항) 장기임대주택 민간브랜드 적용 지구, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은  
공모지침서 참고

**신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록된 자**

\* 자세한 사항은 공모지침서 참조

**공모일정**

구분	일정 및 장소
공모 공고	2024.05.08.(수),[LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]
공모 기간	2024.05.08.(수) ~ 2024.06월 중순 예정(심사일자 추후 공지)
사업신청확약서 제출	2024.05.08.(수) ~ 2024.05.17.(금) 16:00限
사업신청서 제출	2024.06월 중순 예정(추후 공지), LH 진주사옥 12층 민간협력사업처
평가결과 발표	추후 공지,[LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]

**기타사항**

- 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 공모 공고를 참조하시기 바랍니다.
- 문의처 : 한국토지주택공사 민간협력사업처 민간협력사업2팀  
\* (TEL) 055-922-3945, 3946 \* (FAX) 0503-6994-5452

**2024. 05. 08.**

**한국토지주택공사 사장**