

설계공모 사전예고

한국토지주택공사에서 시행하는 『서울 신길15 도심 공공주택 복합지구 기본설계공모』에 대한 공모계획 및 주요 계획 지침사항에 대하여 아래와 같이 건축설계공모 사전예고를 시행합니다.

1. 사업개요(예정)

사업면적 계	공동주택용지*	기반시설 등			
		공공청사	종교	공원	도로
105,058m ²	92,905m ²	98m ²	1,958m ²	5,252m ²	4,845m ²

* 세대수 약 2,600호 이상(용적률 300% 이하)

2. 공모일정(예정)

- 공 고 : `25.6월 말
- 응모신청 : `25.6월 말~ 7월 초
- 작품접수 : `25.8월 말
- 심 사 : `25.9월 초
- 당선작 발표 : `25.9월 초
- ※ 상기일정은 공사사정에 따라 변경될 수 있음

3. 평가방법

- 기술심사 : 관련법규 및 지침 위반여부 검토, 설계심사위원회에 보고
- 설계심사 : 설계심사위원회에서 별도로 정함

4. 참가자격

[공통사항]

- 공동응모를 하고자 하는 자는 건축, 도시 분야의 경우 3개사 이하(건축분야 2개사 이하 + 도시분야 1개사 이하)로 공동수급체를 구성하여야 하며, 구성원별 계약참여 최소 지분율은 10% 이상으로 하여야 한다.

[건축분야]

- 응모자는 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하거나 국토교통부장관에게 신고한 외국 건축사 면허취득자가 참가할 수 있으나, 당선 후 계약 시, 주계약자는 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사 사무소로 개설등록한 국내 건축사로 한정한다.
- 건축사사무소 등록업체가 정보통신 분야와 소방분야의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 정보통신 공사업법 및 소방시설공사업법 등의 관련규정에 의거 해당분야 설계용역업체와 분담이행 방식으로 응모하여야 한다.

[도시분야]

- 건설기술진흥법에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한 자로서 엔지니어링 산업진흥법에 의한 건설부문(도시계획)에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법에 의해 건설부문(도시계획)에 대하여 기술사사무소로 개설등록한 자로 지구계획 수립 업무를 수행할 수 있는 자이어야 하며, 건축사사무소 등록업체가 도시분야 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 분담이행방식으로 응모하여야 한다.

○ 사전예고 지구별 제공자료 : 토지이용계획도, 지구단위계획지침도, 교통처리계획도

* 본 공모 시 자료 변동이 될 경우 이를 안내 예정이며, 제공된 자료를 필히 확인하시기 바랍니다.

5. 기타사항

- 상기 내용은 건축설계공모와 관련하여 건축사사무소의 응모 편의를 위해 제공되는 것으로서, 우리 공사 사정에 따라 변경될 수 있으므로 이 점 유의 바랍니다.
- 건축설계공모 사전예고에 관한 자세한 사항은 아래 공모관리팀 메일로 문의 바랍니다.
 - 설계공모 관리팀 : (사)한국건축가협회
 - e-mail : admin@urban-phc.org

2025. 06.