

대전소제 민간참여 주거환경개선사업 민간사업자 공모 재공고

도시 및 주거환경정비법 제24조 및 민간참여 공공주택사업 시행지침(국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01))에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 대전소제 주거환경개선사업 민간사업자를 아래와 같이 공모합니다.

1. 공 모 명 : 『대전소제 민간참여 주거환경개선사업』 민간사업자 공모

2. 사업개요

지 구 명	사업유형	사업면적	용지계획	대지면적	용 적 율	기준세대수	비고
대전소제	주거환경 개선사업	351,535㎡	공동주택 1BL	71,057㎡	275% 이하	2,105호	
			공동주택 2BL	27,117㎡		715호	
			공동주택 3BL	12,555㎡	200% 이하	167호	
			공동주택 4BL	31,350㎡	230% 이하	618호	
			공동주택 5BL	10,911㎡		262호	
			기타용지*	144,957㎡	-	-	

* 공동주택 용지를 제외한 매각용지 및 정비기반시설 등 기타 부지조성사업(구역내 존치 부지 제외)

3. 신청자격 : 주택법 제4조에 따라 주택건설사업자로 등록된 사업자 및 건설산업기본법 제9조에 따른 건축공사업, 토목건축공사업을 등록한 자 (공모지침서 참조)

4. 공모일정

구 분	일 정 및 장 소
공모 공고	2025.09.16(화), [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]
공모 기간	2025.09.16(화) ~ 2025.11.5(수)
참가의향서 제출일	2025.09.22.(월), 09:00 ~ 17:00, LH 대전충남지역본부 9층 도시정비팀
사업신청 협약서 제출일	2025.09.30(화) 09:00 ~ 17:00, LH 대전충남지역본부 9층 도시정비팀
신청서류 제출일	2025.11.5(수), 09:00 ~ 17:00, LH 대전충남지역본부 9층 도시정비팀
평가결과 발표	추후 공지 [LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내]

5. 기타사항

- 1) 본 재공고는 2025.08.20(수)에 시행된 공모에 대하여 「민간참여 공공주택사업 시행지침」 제13조 제5항에 의거 시행되는 재공고이며, 기 공모업체는 금회 재공고에 변경 또는 신규신청이 불가합니다.
- 2) 사업참가의향서 및 사업신청협약서를 제출한 업체에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.
* 종전에 참가의향서 및 사업신청협약서를 제출한 업체는 종전에 제출한 서류를 본 재공고의 참가의향서 및 사업신청협약서로 같음함.
- 3) 공모지침서 등 구체적인 사항은 추후 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 공모 공고를 참조하시기 바랍니다.
- 4) 공모 공고와 관련 된 제공도서는 LH u-Cloud에서 다운로드 할 수 있습니다.
(http://user-lhcloud.lh.or.kr (게스트) ID : nh4561@lh.or.kr, PW : !asd4561)
- 5) 상기 일정 등 관련 사항은 우리 공사 사정에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 6) 문의처 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부 건설사업처 도시정비팀
☎ 042) 470-0958, 0949, 0948 Fax : 0503) 6994-9284 e-mail : modnrg@lh.or.kr

2025년 09월 16일



한국토지주택공사 대전충남지역본부장