

## 경쟁에 의한 건축설계 제안공모 공고

한국토지주택공사에서는 3기 신도시 내 신규 전력시설물 도입을 위하여 「남양주권 건물형케이블타워 설계용역」에 대한 건축설계 제안공모를 다음과 같이 시행합니다.

### 1. 공모개요

- (1) 공 모 명 : 남양주권 건물형 케이블타워 제안설계 공모
- (2) 방 식 : 제안공모
- (3) 건축개요

구 분	대지면적	연면적	건폐율	용적률	회선	유 형
남양주왕숙1	1,368㎡	1,317㎡	20% 이하	100%이하	345kV 2회선	제1종 근생 (변전소 등)
남양주양정역세권	1,156㎡	861㎡	20% 이하	100%이하	154kV 2회선	
남양주진접2	1,156㎡	861㎡	20% 이하	100%이하	154kV 2회선	

\* 세부시설 계획지표

구 분			예시면적(㎡)		비 고
			345kV	154kV	
지하층	지하1층	케이블처리실(전력구로 연결), 계단실	130.52	111.10	층별면적 제한없음, 연면적 총계 범위 내에서 자유롭게 계획
	소계	-	130.52	111.10	
지상층	지상1층	케이블처리실, ICT실, 통신실, 통신용 샤프트 2개소, 실외기실, 화장실(남,여 각각), 계단실, 승강기	230.82	150.00	
	지상2층	케이블처리실, 장비반입구 및 작업공간, 계단실, 승강기	238.95	150.00	
	지상3층	GIB실, 장비반입구 및 작업공간, 계단실, 승강기	238.95	150.00	
	지상4층	GIB실, 장비반입구 및 작업공간, 계단실, 승강기	238.95	150.00	
	지상5층	GIB실, 장비반입구 및 작업공간, 계단실, 승강기	238.95	150.00	
	옥탑	계단탑	관계법령에 따라 산정		
	소계	-	1,186.62	750.00	
연면적 총계(지하층 포함)			1,317.14	861.10	초과 불가

**(4) 시상 및 보상내역**

- 최우수상 수상업체에게 설계권 부여
- 보상비용 : 54백만원 범위 내
- 입상작 종류 및 보상내용

구 분	제출작품수		비 고
	2개	3개 이상	
당 선 작	최우수상: 1개	- 최우수상 : 1개	설계권부여
기타입상작	우수상: 1개	- 우수상 : 1개 - 장려상 : 1~3개	설계권 부여시 보상금적용 제외
보상비용	18백만원	- (우수상) 22백만원 - (장려상) 고득점순 16백만원, 11백만원, 5백만원	54백만원

- ※ 2등 이하 업체에게 설계권 부여 시 보상금 적용 제외
- ※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족시 지급
  - ① 당선작 선정시 ② 우수상은 전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득시
- ※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차 심사 시 심사위원의 20%이상 추천시 지급

**(5) 설계용역비 : 546,500천원 (부가세포함)**

계	건축(토목, 기계 포함)			소방	전기	손해배상 보험료	비고
	건축	토목	기계				
546,500	355,700	97,400	21,400	29,500	41,000	1,500	단위 : 천원

- ※ 남양주왕숙1(260백만원), 남양주양정역세권(143백만원), 남양주진접2(143백만원)
- ※ 지반조사비 제외

**2. 응모자 등록**

**(1) 참가 자격**

- 아래 요건을 모두 갖춘 자

- ① 건축, 조경, 도시설계, 예술가 등 관련 분야 전문가가 모두 참여 가능하며 공동응모 시 총 3개사까지 응모 가능하다. 공동응모 시 대표자를 선정하여 등록하여야 하며, 대표자는 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체의 국내 건축사로 한정한다. **[건축]**
- ② 전력기술관리법 제14조에 의한 전력시설물의 전문설계업(1종) 또는 종합설계업을 등록한 자 또는 기술사법 제6조에 의거 건축전기설비 기술사무소를 개설 등록한 자. **[전기]**
- ③ 소방시설공사업법 제4조 제1항에 의한 일반소방시설설계업(기계 및 전기 분야 겸유) 또는 전문소방시설설계업을 등록한 자. **[소방]**

※ **공동계약에 관한 사항 : 가능** (입찰참가자격 ①~③와 분담이행방식으로 가능하며, 공동계약시 대표사는 ①항의 대표자로 함)

## (2) 참가제한

- 공동응모를 하고자 하는 자는 3개사 이하로 공동수급체를 구성하여야 하며, 구성원별 계약 참여 최소 지분율은 10% 이상으로 하여야 한다.
- 동일 공모에 대하여 중복적으로 공동수급체를 구성해서는 아니 된다.
- 응모신청 시 아래와 같이 공동응모자를 변경하여 참가하는 것을 제한한다.
  - 단독 또는 공동응모 대상지구로 1개 업체가 2개 작품이상 중복 응모하는 경우 (응모 마감 후 중복 응모가 확인된 경우 모든 중복 응모는 무효로 처리)
  - 단독으로 응모신청 및 작품제출확약 후 공동으로 응모하는 경우
  - 공동으로 응모신청 및 작품제출확약 후 단독으로 응모하는 경우
- 공사 「건축설계공모 심사 운영지침」 제5조에서 정한 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 설계공모에 응모할 수 없다. (설계공모 심사위원은 ‘공사 건설기술정보시스템 홈페이지(<https://cotis.lh.or.kr>)→공모관리→설계용역공모→공모현황’에 게시된 ‘심사위원 명단 공고’를 통해 확인 가능)
- 「건축서비스산업진흥법」 제22조의3에 따른 공사 공공건축심의위원회 외부위원, 공사 경영투자심사위원회 외부위원 등 공모관계자 및 그가 속한 조직의 직원은 심의참여 등 해당지구 설계공모에 응모할 수 없다.
- 공고일 기준 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.(응모등록시 경쟁입찰 참가자격등록증을 반드시 제출해야 함)
- 설계공모 시 불공정 행위로 신고 된(기간 : 공모안제출 확약서 제출일~공모안 접수일) 업체는 소명할 수 있는 자료를 제출하여야 하며, 소명하지 못하거나 자료제출을 하지 않은 설계업체는 공모심사에서 제외할 수 있다.
- 공정거래법에 의한 기업집단과 관련하여 응모에 참여하는 건축사사무소 전원은 작품 접수확약서 제출시 공통지침서 「공정거래 이행 확약서(서식4)」를 의무제출하고, 당선 건수 증대시도 등 불공정행위 정보 입수시 발주기관은 소명자료를 요청할 수 있으며 해당 설계공모 참가자는 7일 이내 소명자료를 제출하지 못하거나 자료제출을 하지 않을 경우 공모심사에서 제외하며, 2년간 설계공모 참가를 제한한다.

### (3) 응모 일정

공 고	2025. 09. 24. (수)
공 모 설 명 회	없음
응 모 등 록	2025. 09. 29. (월) ~ 10. 02. (목) 14:00까지 (접수 후 유선 확인)
질 의 접 수	2025. 09. 29. (월) ~ 10. 02. (목) 14:00까지 (접수 후 유선 확인)
질 의 회 신	2025. 10. 14. (화) 예정
심사위원 기피신청	2025. 10. 23. (목) 14:00까지(공모안의 제출 마감일로부터 7일 전까지)
작 품 제 출	<b>2025. 10. 30. (목) 14:00까지</b>
사 전 검 토	2025. 11. 03. (월) 예정
심 사	2025. 11. 05. (수) 예정
당 선 작 발 표	2025. 11. 05. (수) 예정 (LH 홈페이지에 게시 예정)
사업수행평가 서류제출	2025. 11. 10. (월) ~ 13. (목) - 전기 및 소방 사업수행평가 대상에 한함
당 선 작 자 료 제 출	2025. 11. 18. (화) (당선작 작품설명회 실시)

- \* 공사의 사업추진 여건에 따라 공모일정은 조정될 수 있으며 조정 시, 유선통보예정
- \* 응모절차별 자세한 사항은 공모지침서 참조

### (4) 응모등록

- 신청방법
  - 신청일시 : 2025. 9. 29. (월) ~ 10. 2. (목) 14:00까지
  - 신청장소 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 (경상남도 진주시 충의로 19)
  - 공모담당자 : 김충환 과장, 주연희 대리
  - 전 화 : 055-922-3736, 3737
  - E-mail주소 : kch@lh.or.kr / oozu@lh.or.kr
  - 제출서류 : 공모지침서 [5.3 제출물 목록 참조]
- 응모등록을 하지 않은 건축사사무소는 설계공모에 참여할 수 없다.
- E-mail, 방문신청 중 택일하되, E-mail 신청 시 접수완료 여부를 유선 확인하여야 하며, 응모신청 및 작품제출확약 시 응모신청 및 확약서 접수증을 반드시 수령(E-mail 가능)하여야 한다.
- 응모신청 및 작품제출확약 후 작품접수일에 작품을 제출하지 않은 설계공모 참가자는 (설계공모응모신청 및 작품제출확약서에 공동응모자로 기재 후 작품접수에 참여하지 않는 자 포함) 작품접수일로부터 6개월간(공고일 기준) 우리공사에서 공고하는 건축설계용역의 참여를 제한한다.
- 심사대상이 없거나 1개 뿐인 경우에는 재공고한다.
- 심사대상이 둘 이상이지만 공모참가조건에 적합하지 아니한 경우 재공고 할 수 있다.

### 3. 기타

- (1) 설계공모지침서(응모관련 양식 포함)는 LH건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시  
공모관리 / 설계용역공모 / 공모현황 에 게시
- (2) 본 공모는 보안시설과 관련되므로 설계 시 필요자료는 응모등록 업체에 한해  
공사 웹하드(u-cloud)에 등재된 파일로 제공한다.
- (3) 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.
  - 문의처 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 과장 김충환  
[전화 : 055-922-3736, E-mail : kch@lh.or.kr]
  - 문의처 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 대리 주연희  
[전화 : 055-922-3737, E-mail : oozu@lh.or.kr]

2025. 09.

