

# 부천역곡 공공주택지구 조경설계 제한공모

한국토지주택공사는 부천역곡 공공주택지구 입주민에게 공원녹지 체감과 다양한 가치를 포용하는 창의적인 공원·녹지를 제공하고 사업지구 고유의 특별함을 끌어낼 수 있는 참신한 설계 아이디어 필요에 따라 「부천역곡 공공주택지구 조경설계 제한공모」를 다음과 같이 시행합니다.

## 1. 공모개요

1.1. 공 모 명 : 부천역곡 공공주택지구 조경설계 현상공모

1.2. 공모 방식 : 제한설계공모

「건설기술진흥법 시행령」 제52조 및 동법 시행규칙 제29조에 의한 설계공모

1.3. 공모 개요

사 업 명	부천역곡 공공주택지구 조성사업
위 치	경기도 부천시 춘의동, 역곡동 일원
사 업 면 적	661,953㎡
조 경 설 계 면 적	203,235㎡ (공원·녹지 등 설계대상 면적)
추 정 설 계 용 역 비	1,600,951천원 (본용역 1,404,832천원, 관리용역 196,119천원, 부가세 포함)
과 업 기 간	설계용역 : 착수일로부터 24개월 관리용역 : 본용역 준공일 다음날로부터 사업준공일까지

※ 공사의 사업계획 및 상위계획 추진여건에 따라 과업기간은 조정될 수 있다.

※ 상기 추정설계용역비는 용역대가 산정을 위한 추정금액이며, 계약금액은 당선 이후 수의시담에 따라 확정된다.

1.4. 공모내용

계	공 원	녹지 및 기타	공원건축물	비 고
203,235㎡	168,918㎡	34,317㎡	575㎡	공원시설물 포함

※ 상세내용은 공모지침서 및 과업내용서 참조

1.5. 시상 및 보상내용

공모에 제출된 총 작품 수에 따라 아래와 같이 선정·보상한다.

당선작	제출작품 수		비 고
	2개	3개 이상	
1등작 1점 설계권 부여	2등 33백만원	2등 40백만원 3등 30백만원 4등 20백만원 5등 10백만원	-보상비 VAT 포함 -2등 이하 업체에게 설계권 부여시 보상금 지급제외 -5등 미만 보상금 없음

※ 보상비는 당선작 선정시에 지급하며, 저품질의 응모를 방지하기 위해 다음에 해당하는 작품에 한해 지급한다.

- 제출작품 수 2개 : 심사위원 수의 20% 이상으로부터 1등으로 득점한 작품

- 제출작품 수 3개 이상 : 1차 심사 시 1표 이상 득표한 작품

※ 3등 이하는 1차 심사 시 득표수가 많은 순으로 선정하되, 동점일 경우는 보상금을 균등 배분한다.

※ 설계공모 유찰로 입찰방법 변경 시에는 제출 작품에 대해 「사전검토 감점기준」에 따라 평가하여 감점항목의 순수 합계점수가 6점 이하일 때 2천만원 보상비를 지급한다.

## 2. 응모자격

### 2.1. 응모자격

2.1.1. 공고일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제12조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자로서, **다음 각 요건을 모두 갖춘 자**는 본 설계공모에 응모할 수 있다.

[조경분야]

- ① **건설기술진흥법에 의한 건설엔지니어링(종합) 또는 건설엔지니어링(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한자**
- ② **엔지니어링산업진흥법에 제21조 1항 규정에 의거 공고일 현재 산업통상자원부 장관에게 건설 부문(조경) 엔지니어링기술 신고를 필한 자 또는 기술사법에 제6조 1항에 의거 과학기술정보통신부장관에게 건설부문(조경) 기술사 사무소 개설을 등록한 자**
- ③ **공고일 기준 최근 3년 이내 LH 조경설계 공모의 계약실적(공동도급 포함)이 없고, 기술자수 50인 이내의 소기업**

[건축분야]

- ④ **건축사법에 따른 건축사 자격증을 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설 신고한 자**

2.1.2. 당선작에 대하여는 **기본 및 실시설계권을 부여하므로**, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 의거 설계용역에 결격사유가 없는 업체여야 한다.

2.1.3. 응모업체는 단독응모 또는 공동응모가 가능하며, 응모등록 후 변경(공동응모시 업체구성 및 지분율 변경 포함)은 불가하다.

2.1.4. 응모업체는 계약내용 이행 완료시까지 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못하며, 공동응모의 경우 응모 당시에 명기한 업체 구성 및 지분율대로 계약한다.

2.1.5. 1개 업체가 2개 작품 이상 중복응모 할 수 없으며, 2개 이상의 응모신청이 접수되지 않은 경우 또는 2개 이상의 유효한 공모안이 제출되지 않은 경우는 재공모하거나 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.

2.1.6. 응모업체(조경분야)는 응모등록시 중소기업벤처부에서 발급 받은 중소기업 확인서, 4대보험 사업장 가입자 명부를 제출하여야 한다.

### 2.2. 공동도급에 관한 사항

2.2.1. 공동도급은 공동이행방식을 원칙으로 하며, 총 참여업체 수는 5개 이내로 한다. 공동이행방식의 경우, 구성원별 지분율은 10% 이상이어야 하고, 대표자는 조경분야(2.1.1의 ①, ②, ③)의 자격을 갖춘 자 중 지분율이 가장 높은 자로 선임하여야 한다. 다만, 대표자가 건축분야(④)의 면허 보완이 필요한 경우에 한하여 해당 자격을 갖춘자와 분담이행방식으로 도급을 체결할 수 있다.

※ 구성원별 지분율 요건은 분담이행방식에는 적용하지 않는다.

2.2.2. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술 진흥법」 및 정부계약예규 등의 관련규정에 따른다.

2.2.3. 본 용역은 LH「단지분야 건설엔지니어링 공동계약 운영지침」에 따라 LH 전자조달시스템을 통해 공고된 상위 업체간 공동수급체 구성을 제한한다.

[적용기간] '25.03.01 ~ '26.02.28

[업 체 명] 주식회사 건화, 주식회사 삼안, 주식회사 서영엔지니어링, 주식회사 유신, 주식회사 케이지엔지니어링종합건축사사무소

### 2.3. 응모제한

2.3.1. 다음에 해당되는 자는 본 설계공모 **응모 및 계획에 참여(용역, 자문, 연구, 감정 또는 조사 및 외부전문가 참여)할 수 없다**. 위반할 경우 제재 결정일로부터 **2년간(공고일 기준) 우리공사에서**

공고하는 설계공모(조경분야)에 참여를 제한한다.

- ① 발주자(한국토지주택공사)의 소속 직원
- ② LH 「기술자문위원회 운영지침」에서 정한 기술심사평가위원, 공사 경영투자심사위원회 외부위원 등 공모 관계자와 그가 속한 조직 및 그 조직의 직원
- ③ 공고일 당시 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 그 밖에 기타 행정처분을 받은 자

#### 2.4. 유의사항

- 2.4.1. 응모업체는 응모등록시 '23.9.22 LH 전자조달시스템을 통해 게시된 「LH 전관 기준 및 기술용역 업체선정 한시적 운영방안 시행 예고」에 따라 LH 퇴직자 재직여부 확인을 위하여 LH 퇴직자 재직 확인서 및 LH 퇴직자 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 제출하여야 하며, 허위, 누락, 오타, 오기 등 사실과 다를 경우 계약해지 또는 해제, 부정당업자로 입찰참가자격제한 등 불이익 처분을 받을 수 있다.
- 2.4.2. 또한, LH 퇴직자의 용역 참여여부 확인을 위하여 과업수행 중 LH 퇴직자(전관) 과업 미참여 확인서를 제출하여야 한다.
- 2.4.3. LH건설공사의 '공동주택 철근누락 및 계약의 이행 부실'에 대한 수사 또는 소송이 진행중인 업체가 본 용역에 참여시 수사 또는 소송 결과에 따라 혐의가 확정될 경우, 본 계약의 공동수급체 내 지분 조정을 통한 대표업체 변경 등에 동의하는 약약을 계약 체결시 계약서류와 함께 제출하여야 한다. (심사결과 당선작 확정시 별도 제출)

### 3. 공모일정

구 분	일 정	장소 및 방법
공고	2025.10.13.(월)	
응모등록	2025.10.14.(화) ~ 2025.10.21.(화) 17:00까지	방문접수(대리인 접수가능) 또는 이메일 접수(유선확인 필수) * 응모신청 및 작품제출 약약서, 구비서류 제출
공모설명회	2025.10.22.(수) 14:00~16:00	(장소) 한국토지주택공사 본사(경남 진주시 충의로 19) (신청) 2025.10.21(화) 17:00까지 E-mail 신청 * 출입등록을 위하여 설명회 참여자 전원 신청 필요
질의접수	2025.10.22.(수) ~ 2025.10.24.(금) 17:00까지	이메일 접수(접수 후 유선확인 필수)
질의회신	2025.10.27.(월) 17:00	LH 건설기술정보시스템(cotis.lh.or.kr) 게시
응모작품 제출	2025.11.27(목) 13:00~17:00	한국토지주택공사 본사(경남 진주시 충의로 19) 방문 접수
사전검토	2025.12월 예정	
심사	2025.12월 예정	
심사결과 발표	2025.12월 예정	LH 전자조달시스템 (https://ebid.lh.or.kr) 게시

※ 공모 일정은 공사의 사업추진 여건에 따라 조정될 수 있다. 변경 시 LH 건설기술정보시스템[cotis] (공모관리-설계 용역공모-공모현황)을 통하여 게시할 예정으로 응모업체는 응모기간동안 수시로 공지사항을 확인하여야 하며, 확인 하지 못하여 발생한 모든 책임은 응모업체에게 있다.

#### 3.1. 응모등록 구비서류 및 제출도서 : 설계공모지침서 참조

설계공모지침서 등 관련 자료는 LH건설기술정보시스템에 (<http://cotis.lh.or.kr>) 게시

※ LH건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>) > 공모관리 > 설계용역공모 > 공모현황에서 다운로드

### 3.2. 문의 및 접수처

공모내용 문의 및 공모관련 접수는 아래 접수처로 한다.

부 서	연락처	E-mail
도시경관처 도시경관디자인팀	055-922-3758	kani@lh.or.kr

2025. 10.

한 국 토 지 주 택 공 사