

설계 제안공모 사전예고

공모안 설계의 질 향상 및 행정정보 사전공개의 일환으로 「'25년 임대단지 체인지업* 외관개선 설계(4권역)」에 대한 설계공모를 사전 예고합니다.

* 체인지업 사업 : 장기공공임대주택 입주자 삶의질 향상을 위하여 공동주택 내 공간환경 및 건축물의 외관을 개선하여 오래된 주거환경의 변화^{Change}와 단지활력 증진^{Up}을 도모하는 사업

1. 공모개요

공모명		대상단지	용역비(추정)
'25년 임대단지 체인지업 외관개선 설계 제안공모	4권역	인천연수1, 광주쌍촌, 광주하남1, 정읍수성1, 전주평화4 (총 5개 단지)	1,108백만원

2. 참가자격(아래 자격을 모두 충족한 자)

- 건축사법 제23조의 규정에 의하여 건축사사무소를 등록한 자
(단, 외국건축사 면허취득자는 국내 건축사와 공동으로 참여 가능하며 주계약 불가)
- 건설기술진흥법에 따른 '건설엔지니어링업(종합)' 또는 '건설엔지니어링업(설계.사업관리 중 일반 또는 설계등 용역)'을 등록한 자이면서, 엔지니어링산업진흥법에 의한 건설부문 '조경' 전문분야에 대해 엔지니어링사업자로 신고한 자 또는 기술자법에 의한 건설부문 '조경' 전문분야에 대해 기술사사무소를 등록한 자
* 면허 보안을 위한 공동계약(분담이행방식) 허용

3. 주요과업

- 단지 시설물 노후 정도, 현황 분석, 실측 등을 통한 기초자료 작성
- 기존 시설물 철거계획 및 견적
- 건축·조경·토목 분야 개선대상의 기본 및 실시설계(토탈디자인, 견적 포함)
* 주민 참여를 위한 설문조사, 입주민 설명회, 설계 선호도 조사 등 포함
- 지역사업과 연계한 제안사항 발굴 및 관계기관 협의

4. 공모일정



5. 평가방법

- 1차평가: 사전검토(감점사항 평가)
 - 1차 평가기준은 본 공고 시 관련 내용 확인하시기 바랍니다.
- 2차평가: 심사위원회 평가
 - 심사위원 구성 및 평가방법 등에 대하여는 본공고 시 포함 안내합니다.

6. 유의사항

- 위 내용은 설계공모와 관련하여 응모업체의 편의를 위해 제공되는 것으로 우리 공사 사정에 따라 변경될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 설계공모 사전 예고에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.
 - LH 임대자산관리처 임대자산기준팀 이은정 차장
 - 전화번호: (055)922-4258 / Fax: 0503-6994-3040
 - e-mail: ejung98@lh.or.kr

※ 설계공모 사전 예고와 관련하여 **제공도서는 COTIS 첨부파일을** 참조하시기 바랍니다.
(제공도서는 일부 변경될 수 있으며 최종도서는 본 공고 시 제공 예정)

2025. 10. 31.