

2025년 안산신길2 A-5BL(모듈러주택) 민간참여 공공주택건설사업

민간사업자 공모 사전예고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 2025년 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모 관련 사항에 대해 아래와 같이 사전 예고를 시행합니다.

□ 2025년 안산신길2 A-5BL(모듈러주택) 민간참여 공공주택건설사업 민간사업자 공모

1. 안산신길2 A-5BL

| 대상지구 | 유형 | 규모/건설호수 | 부지면적 | 용적률 | 주차대수 | 민간추정사업비 |
|----------------|----------------|------------|---------|------------|-------------------------|---------|
| 안산신길2 A-5BL | 통합 공공 임대 | 60㎡이하/446호 | 12,666㎡ | 240% 이하 | *공공주택 업무처리 자침에 따름 | 1,149억원 |
| | | 446호 | | | | |

* (용적률) 본 공고시 별도 공지 예정

* (주차장) 지하주차장 100%기준으로 계획[상가제외]

* (사업추진일정) 착공('26년 12월 예정)

* (지구특이사항) 모듈러주택 적용, 평형별 세대수 비율 등 자세한 사항은 본 공고 시 공지 예정

* 상기 민간 추정사업비는 '공사비정산형 정산방식'을 기준으로 산정

□ **공모일정**

| 공모공고 | 사업신청확약서 제출 | 사업신청서류 제출 | 심사 | 협약 |
|-----------|---------------|--------------|-----------|-----------|
| `25.11월 중 | `25.11월 중 | `25.12월 중 | `26.01월 초 | `26.02월 초 |

※ 상기 공모개요 및 일정은 지구여건 등에 따라 변동될 수 있음

□ **기타 안내사항**

- 상기 내용은 민간사업자 공모와 관련하여 참여사업자 편의를 위해 제공되는 것으로서 우리공사 사정에 따라 본공모 공고 시 변경될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 사업신청확약서 제출 전 관련자료 제공은 보안서약서를 제출한 경우에 한하여 제공될 예정이며, 제공되는 자료는 지구별로 상이할 수 있습니다.
- 민간참여 공공주택건설사업은 민간의 참여를 통한 국민주거안정을 도모하는데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유없이 주택건설사업계획 승인을 이행하지 않거나 토지가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업참여 시 유의하시기 바랍니다.
 - * 상기 사업지별 토지가용 및 착공시기는 본 공고 시 변경될 수 있음
- 기타 문의사항은 아래의 사업담당자에 연락주시기 바랍니다.
 - 주거혁신처 스마트하우징사업팀(T. 055-922-4066~8, E. ggwon0515@lh.or.kr)

2025. 11. 05.

한국토지주택공사 사장