

서울 용마터널 인근 도심 공공주택 복합사업
복합사업참여자 선정 공모 공고

민간참여 공공주택사업 시행지침[국토교통부훈령 제1674호(2023.11.01.)]에 의거 한국토지주택공사가 시행하는 서울 용마터널 인근 도심 공공주택 복합사업 복합사업 참여자 선정 공모 관련 사항에 대해 아래와 같이 공고합니다.

□ 공모명 : 「서울 용마터널 인근 도심 공공주택 복합지구」 복합사업참여자 선정 공모

□ 사업개요

| 사업명 | 공급유형 | 건설호수 | 사업면적 (주택용지) | 용적률 | 최고 층수 |
|----------------------------|-------|------|--------------------------|--------|----------|
| 서울 용마터널 인근 도심 공공주택 복합사업 | 공공분양 | 428호 | 18,904.1㎡ (15,481.4㎡) | 298.8% | 지상28층 |
| | 이익공유형 | 56호 | | | |
| | 공공임대 | 67호 | | | |
| 계 | | 551호 | 18,904.1㎡ | | |

* (사업개요) 복합사업계획 승인 기준

□ 신청자격 : 주택법 제4조에 따른 주택건설사업자로 등록된 자

* 자세한 사항은 공모지침서 참조

□ 공모일정

| 구분 | 일정 및 장소 |
|------------|---|
| 공모 공고 | 2026.06.05.(금),[LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내] |
| 공모 기간 | 2026.06.05.(금) ~ 2026.08.(예정) |
| 사업신청확약서 제출 | 2026.07.01.(수) ~ 2026.07.03.(금) 16시 |
| 사업신청서 제출 | 2026.08.05.(수) 16시 / LH 수도권정비사업특별본부 도심복합사업1팀 |
| 우선협상대상자 선정 | 2026.09(예정),[LH 홈페이지(www.lh.or.kr)/새소식/공모안내] |

□ 기타 안내사항

- 사업신청확약서를 제출한 업체(주관사)에 한하여 사업신청 할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 공모 공고를 참고하시기 바랍니다.
- 도심 공공주택 복합사업 복합사업참여자 선정은 민간의 참여를 통한 국민주거 안정을 도모하는데 목적이 있으며, 사업협약 체결 이후 정당한 사유없이 토지가용시기 이후 공사에 착수하지 않는 등 사업시행을 지연 또는 기피할 경우, 사업협약이행보증금 귀속 및 사업의 참가제한 등 불이익이 발생할 수 있으니, 사업참여 시 유의하시기 바랍니다.
- 문의처 : 한국토지주택공사 수도권정비사업특별본부 도심복합사업처 도심복합사업1팀
 - * (TEL) 02-6400-5504
 - * (E-mail) wookls@lh.or.kr

2026. 06. 05.

한국토지주택공사