

일반 설계공모 사전예고

적정 설계품질 확보 및 행정정보 사전공개의 일환으로 『화성동탄1 복합체육시설』에 대한 일반 설계공모 사전 예고를 시행합니다.

1. 공모개요

공 모 명	위 치
화성동탄1 복합체육시설 일반경쟁 설계공모	경기도 화성시 동탄구 석우동 367일원 (문화공원 1호 내)

* 추정 설계용역비 : 약 22억원 내외 (공원조성 포함, 전기제외, 추후 변동될 수 있음)

2. 참가자격

- 응모자는 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하거나 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자가 참가할 수 있으나, 당선 후 계약 시, 주계약자는 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체의 국내 건축사로 한정한다.
- 건축사사무소 등록업체가 정보통신 분야와 소방분야의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 정보통신공사업법, 소방시설공사업법 등의 관련규정에 의거 해당분야 설계용역업체와 분담 이행방식으로 응모하여야 한다.

3. 계획지표

용도	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	규모	건폐율 (%)	용적률 (%)	주차대수
운동시설	113,388.1 (26,805)*	7,950㎡ ± 5%	지상4층 이하	20 이하	100 이하	지상 160대

* 해당 부지의 지정된 건축계획 영역(26,805㎡)을 기준으로 설계추진

** 주요시설 : 수영장(50mX8레인 수영장 포함), 다목적체육관(관람석 700석) 등

4. 응모일정

(본) 공 고	→	응모등록	→	작품접수	→	심 사	→	계약체결
'26. 7월 中		'26. 7월 下		'26. 9월 上		'26. 9월 中		'26. 9월 下

* 세부 일정은 7월 중 공고 시 명시 예정

5. 평가방법

- 1차평가 : 사전검토(감점사항 평가)
 - 1차 평가기준은 본 공고 시 관련 내용 확인하시기 바랍니다.
- 2차평가 : 심사위원회 평가
 - 심사위원 구성 및 평가방법 등에 대하여는 본 공고 시 별도 공고 예정입니다.

6. 유의사항

- 상기 내용은 현상설계 공모와 관련하여 건축사사무소의 응모편의를 위해 제공되는 것으로서 우리 공사 사정에 따라 변경될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 용역설계공고 사전예고에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.
 - 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 담당자
 - 전화번호 : (055)922-3736, 3740
 - e-mail : docbrat@lh.or.kr, yshng@lh.or.kr
 - * 전화문의가 많아 연결이 어려울 경우에는 메일로 문의하여 주시면 감사하겠습니다.

※ 용역설계공고 사전예고 관련하여 LH 건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>) → 공모관리
→ 공모현황에서 Download 하시기 바랍니다.

2026. 07. 13.

