보 도 자 료			한국토지주택공사
배포일시	2021. 10. 8. (금)		
보도일시	10. 11. (월) 오전 8시부터 보도 가능합니다.		
담당부서	주거복지기획처	담 당 자	김필수 차장 (055-922-3650) 김기민 대리 (055-922-3651)

LH, 12일부터 행복주택 4,197호 청약접수 실시

- 서울번동3 등 수도권 1,124호, 대전용문 등 지방권 3,073호 공급

- 10월12일(화)~21일(목) LH청약센터 청약접수, '22년 1월 이후 당첨자 발표

□ LH는 오는 12일(화)부터 지난 달 30일 입주자모집 공고한 '21년도 3분기 행복주택 통합모집에 따른 청약 접수를 시작한다고 밝혔다.

○ '행복주택'은 사회적 도약을 위한 주거사다리로 활용될 수 있도록 대학생·청년·신혼부부 등 젊은 층에 공급되는 임대주택으로, 각 유형별 입주자격, 소득 및 자산기준을 충족할 경우 입주 가능하다.

공급대상

□ 공급대상은 서울번동3(168호) 등 수도권 5곳 1,124호와 대전용문(80호) 등 지방권 11곳 3,073호로, 전국 16개 지구 4,197호이다.

< '21년 3분기 행복주택 입주자모집 지구 및 호수 >

지역	모집지구	호수	모집지구	호수	모집지구	호수
수도권 (5개단지 1,124호)	서울번동3	168	양주회천A17	254	인천논현4	238
	파주와동A1	144	파주교하A-16	320		
지방권 (11개단지 3,073호)	대전용문	80	천안부성A-1	730	아산탕정2-A2	354
	경북도청이전	500	남원노암	120	양산사송A-1	396
	경남하동	20	강릉유천	196	철원동송	20
	원주태장2 A-1	530	삼척당저	127		

주요 단지

□ 특히, 이번에는 정부의 '신혼부부·청년 주거지원 방안('18.07)'에 따라 신혼부부를 위한 신혼희망타운 행복주택이 4개 지구에서 공급된다.

○ 양주회천A17블록(254호)은 지하철 1호선 덕계역을 도보 5분 이내로 이용할 수 있고, 인근에 GTX-C 노선이 신설될 예정으로, 교통 여건이 우수하다. 또한, 도보로 통학이 가능한 초·중·고 학세권이며, 불고산, 덕계천, 고장산 산림욕장 등 녹지 환경이 어우러져 신혼부부들의 많은 관심이 예상된다.

○ 파주와동 A1블록(144호)은 서울-문산 고속도로, 운정역(경의·중앙선), GTX-A노선 개통 예정 등 풍부한 광역 교통망으로 서울권 출퇴근을 희망하는 신혼부부의 관심을 끌 것으로 기대된다. 또한 단지 내 종합보육센터, 도서관, 어린이집 등 신혼부부의 선호도를 반영한 육아·보육 시설이 조성될 예정이다.

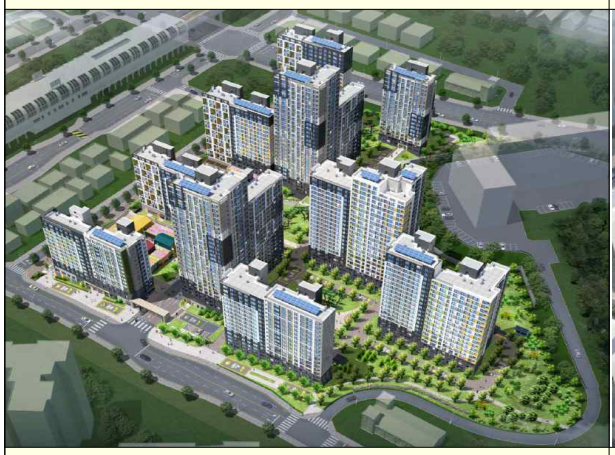
○ 아울러 아산탕정2 A-2블록(354호) 및 양산사송 A-1블록(396호)은 신혼부부를 위한 수납공간 강화, 홈 네트워크 시스템 및 실내 환기 시스템 도입, 지하주차장 100% 설계 등으로 신혼부부 주거만족도를 높일 것으로 기대된다.

□ 한편, 청년 창업인 및 산업단지 근로자 등을 위한 일자리연계형 행복주택도 인천논현4, 남원노암 2개 지구에서 공급된다.

○ 인천논현4(238호)는 청년 창업인에 안정적인 주거 공간과 창업 지원시설을 함께 공급하는 창업지원주택으로, 독립된 사무실, 코워킹(Co-working) 공간, 세미나실 등 창업 시설이 마련된다. 인천시 남동구청장이 인정하는 무주택세대구성원인(미혼인 경우 무주택자) 만19~39세 청년(예비)창업가 등의 청약 신청이 가능하다.

○ 산업단지형 행복주택인 남원노암(120호)은 어현농공단지 및 광치1농공단지, 노암1~3농공단지 등 인근에 공급되는 행복주택으로 무주택세대구성원(미혼인 경우 무주택자)인 산업단지 근로자에게 우선 공급해 근로자들의 주거불안을 해소할 수 있을 것으로 기대된다.

< 신혼희망타운 단지 조감도 >

양주회천 A17 (254호)	파주와동 A1 (144호)
	
아산탕정2-A2(354호)	양산사송 A-1 (396호)
	

청약 일정

□ 청약신청은 10월 12일부터 21일까지 LH청약센터(apply.lh.or.kr)와 모바일 앱 'LH청약센터'에서 가능하며, 인터넷 취약계층을 위해 제한적으로 현장접수를 운영한다. 당첨자 발표는 '21년 1월 이후 예정이다.

○ 아울러, 신청 이전 LH청약센터 또는 마이홈포털(www.myhome.go.kr)의 「행복주택 자가진단」 메뉴를 활용하면 소득·자산 등을 기준으로 행복주택 입주가능 여부를 미리 확인할 수 있다.

○ 기타 자세한 사항은 LH청약센터에 게시된 공고 또는 마이홈포털을 참고하거나 마이홈 콜센터(1600-1004)에 문의하면 된다.

□ LH 관계자는 “LH는 신혼부부를 위한 신혼희망타운 행복주택 공급을 본격 확대하는 한편 창업인·산업단지근로자 등을 위한 일자리연계형 행복주택 등 수요 맞춤형 주택 공급으로 청년들의 주거 안정을 위해 지속적으로 노력하겠다”고 말했다.

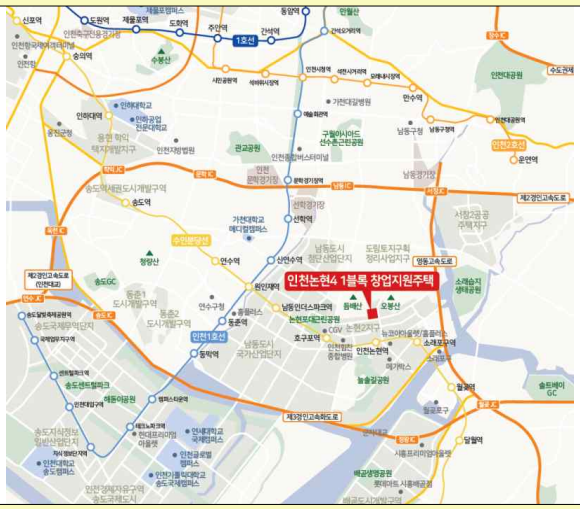
참고 1 LH '21년 3분기 행복주택 입주자 모집 지구별 현황

모집지구	위치	입지여건 등	입주
서울번동3 (168호)	서울특별시 강북구 오현로 208	▸서울도심 동북측 약 9km지점의 강북구 번동주공3단지 내에 위차하여 정주요건 우수 ▸약 2km 내외의 거리에 4호선 미아사거리역, 1호선 월계역이 위치하며 단지 동·남·북측에 버스정류장이 위치하여 교통여건 우수 ▸동부간선도로, 내부순환로가 인접 ▸단지 내에 초등학교가 있으며, 인근에 북서울꿈의숲, 우이천, 초안산 등 자연환경이 우수	'23.04
양주회천 A17BL (254호)	경기도 양주시 고암동, 덕계동, 덕정동, 산북동, 회정동 일원	▸양주회천신도시 내 덕계역 동측 100m에 위치 ▸덕계역(1호선) 초역세권, 덕정역 GTX-C노선(예정)으로 대중교통망 우수 ▸세종-포천고속도로, 제2수도권순환도로(예정), 3번국도, 신평화로 등 광역교통 여건 양호 ▸양주시청(3.8km), 회천2동 행정복지센터(1km) 등 위치 ▸이마트(양주점), 하이마트(양주점) 및 기존 회천동 편의시설 이용 가능	'22.12
인천 논현4 1블록 (238호)	인천광역시 남동구 논현동 588-2번지 일원	▸대상지와 인접하여 지하철 수인분당선 인천논현역(0.6km), 인천1호선 신연수역(3km), 인천종합터미널(4.2km)이 입지하고, 버스정류장(0.5km내) 10개소 16개노선으로 대중교통여건 우수 ▸제2경인고속도로(남동IC, 3.2km), 영동고속도로(월곶JC, 3.2km) 및 제3경인화고속도로(고잔TG, 2,9km) 인접 ▸단지 8km 이내에 3개 산업단지(남동국가산단, 송도지식정보일반산단, 주안국가산단)가 위치하여 직주근접 및 창업환경 우수 ▸인천논현지구 내 위치하여 인근 대형쇼핑몰, 편의시설(병원, 상업시설, 근린공원), 여가문화시설(아트홀, 도서관) 및 공공기관(우체국, 경찰서, 소방서) 등이 위치하여 입지 및 정주여건 양호	'22.07
파주와동 A1BL (144호)	경기도 파주시 와동동 1521	▸3km 이내로 파주운정신도시 상업중심지 접근이 용이하여 생활권 내 생활편의여건 및 문화생활 여건 양호 ▸서울문산고속도로(금촌IC, 2.8km), 자유로, 제2자유로 및 경의·중앙선 운정역(1.2km), 운정신도시 내 다수의 광역버스 노선 운행 중으로 서울접근성 및 대중교통여건 양호 ▸600m이내 초등학교가 위치한 도보 학세권	'23.07
파주교하 A-16BL (320호)	경기도 파주시 문발동 558	▸파주로를 통한 자유로 진입 용이, '23 GTX 운정역 개통 등 서울접근성 및 교통편의성 양호 ▸ 지구성숙단계에 접어들어 생활편의 시설 및 기반시설 등 이용이 편리하고 정주여건 양호	'22.12

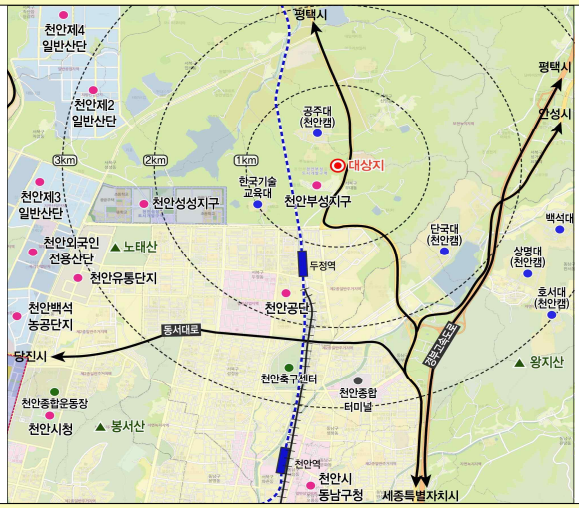
모집지구	위치	입지여건 등	입주
대전용문 행복주택 (80호)	대전광역시 서구 용문동 254-4번지 일원	▸버스정류장, 지하철역, 대전역, 백화점, 시청, 천변공원 등의 생활편의시설이 입지하여 주거환경 양호 ▸대상지 내 0.5km 내 버스정류장 6개소와 지하철 용문역이 위치하여 교통여건 양호 ▸반경 1km 내 백화점이 입지하고 2.3km 내 행정복지센터, 시청, 법원등이 입지하여 생활여건 성숙	'22.12
천안부성 A-1BL (730호)	천안시 서북구 부대동 240-4	▸천안부성 도시개발사업지구 내 위치하여 공공편의시설과 생활 인프라가 성숙중 ▸두정역(경부1호선, 도보 15분) 역세권에 위치하며 천안종합버스터미널, 경부고속도로(천안IC)를 통한 교통접근성 양호 ▸단국대병원(1.9km)을 비롯하여 시장, 우체국, 도서관, 행정복지센터 등 다수의 공공편의시설이 단지 1km이내에 입지 ▸대상지 주변으로 4개 산업단지 및 단국대학교 등 6개 대학이 위치하여 사회초년생 등 젊은계층 직주근접 우수	'23.01
아산탕정 2A-2BL (354호)	충청남도 아산시 배방읍 장재리 일원	▸아산역(수도권지하철1호선), 천안아산역(KTX·SRT), 경부고속도로, 국도 21호선, 43호선이 인접하며 광역교통 양호 ▸대상지 반경 3km 내에 대형상업시설(이마트, 갤러리아)과 공공편의시설(행정복지센터, 보건지소, 우체국 등)이 위치하여 정주여건 양호	'22.12
경북도청 이전신도시 1BL (500호)	경상북도 예천군 호명면 산합리 1117번지 1블록	▸경북도청이전신도시 내 위치 ▸반경 3km 내에 경북도청 시외버스 정류장이 위치하며, 차량 이용시 20분 거리에 중앙고속도로 서안동IC 위치 ▸반경 2km 내 행정복지센터, 영화관, 병원, 음식점 등의 각종 생활편의시설과 반경 1km 내외에 마트, 초·고등학교 위치	'22.07
남원노암 산단 A블록 (120호)	남원시 노암동 872-2 번지일원	▸연접하여 노암1,2,3 농공단지, 어현농공단지 등 4개의 산업단지가 및 3km거리에 광치1농공단지, 5.5km거리에 광치2농공단지 위치 ▸반경 500m이내 버스정류소 1개소 및 반경 5km내 남원역, 남원공용터미널, 남원고속버스터미널, 광주대구고속도로(남원IC), 순천완주고속도로(서남원IC)에 위치하여 접근성 양호 ▸ 반경2Km 내 영화관, 보건소, 노암동행정복지센터, 학교(남원노암초,남원제일고) 등이 위치하고, 남원시청이 3.4km거리에 위치하여 정주여건 양호	'23.01
양산사송 A-1BL (396호)	경상남도 양산시 동면 사송리, 내송리 일원	▸양산물금 및 부산정관 사이에 위치, 노포동 경계에 맞닿아 부산 접근성 양호하며 생활 인프라 공유 ▸지방도 1077호선 및 국도35·7호선을 비롯해 경부·중앙고속도로가 인접하여 경남~부산~울산 접근성 양호 ▸향후 양산(북정)~노포 잇는 양산도시철도 개통 등의 추가 교통호재 예상('24년) ▸양산사송 생활밀착형 국민체육센터 건립예정('23년) ▸시청(3.4km), 대학병원(5.8km), 대형마트(4.3km) 및 조성완료된 양산물금지구(6km)와 인접하여 향후 대중교통 활성화 시 생활편의시설 등 이용용이	'22.10

모집지구	위치	입지여건 등	입주
경남하동 (20호)	경남 하동군 하동읍 광평리 2-1번지 일원	▸하동군의 중심지인 하동읍에 위치하여 정주요건 양호 ▸지방도 861호선, 국도2·19호선을 비롯해 경전선 철도가 지나가며, 반경 1km내 시외버스터미널이 있어 교통여건 양호 ▸단지 반경 1km 내 군청, 초·중·고, 행정복지센터, 경찰서, 시장, 공원 등이 위치하여 생활편의시설 이용 용이	'23.02
강릉유천 (196호)	강원도 강릉시 유천동 776-2	▸사업지구 5km 내 버스터미널 및 동해고속도로, 국도7호선 등이 위치하여 광역교통망 양호 ▸10km 내 강릉과학일반산단(0.7천인), 강릉중소일반산단(0.6천인)등 일반산업단지 입지 및 강릉원주대 강릉캠퍼스 (6.1천인), 강릉 영동대 (2.9천인), 가톨릭 관동대학교 강릉캠퍼스(8.5천인)등 다수 대학 위치 ▸강릉교동지구 및 강릉유천 공공택지지구와 인접하고, 강릉시청이 약 1.5km내 위치하는 등 생활편의시설 활성화에 따른 정주여건 양호	'23.08
철원동송 (20호)	강원도 철원군 동송읍 이평리 839-29	▸반경 1km이내에 동송읍사무소, 버스터미널, 초/중/고교, 전통시장등이 위치하여 생활여건 및 정주여건 양호 ▸국도 87번이 동송읍 시내를 관통하고 있으며 463~464호선이 지구 외곽을 지나고 있어 교통 편의성 양호	'22.12
원주태장 A-1BL (530호)	강원도 원주시 태장동 22	▸사업지구 북측 5km 위치에 원주시 광역 교통 중심지인 영동고속도로 원주 IC 및 남서측 약1.5km내 남원주역이 위치하여 교통편의성 양호 ▸원주시청 약5.5km, 태장동 행복복지센터 약1.5km, 원주세브란스병원이 약6km에 위치, 중앙시장 및 시외/고속버스터미널 등이 인접하는 등 생활여건 양호	'23.07
삼척당저 (127호)	강원도 삼척시 당저동 166-10	▸동해고속도로(삼척IC) 및 국도 7호선, 38호선 등이 위치하여 광역교통망 양호 ▸삼척고속버스터미널(0.5km), 삼척종합버스터미널(0.6km), 삼척역(5.0km) 등이 인접하여 교통편의성 양호 ▸반경 1km이내에 삼척시청, 우체국, 전통시장, 초/중/고교 등 공공시설이 밀집하여 정주여건 양호	'23.09

참고 2 '21년 3분기 행복주택 입주자 모집 지구별 위치도

서울번동3 (168호)	양주회천 A17 (254호)
	
인천논현4 (238호)	**파주와동 A1 (144호)**
	
파주교하 A-16 (320호)	**대전용문 (80호)**
	

천안부성 A-1 (730호)



아산탕정2 A-2 (354호)



경북도청이전신도시 (500호)



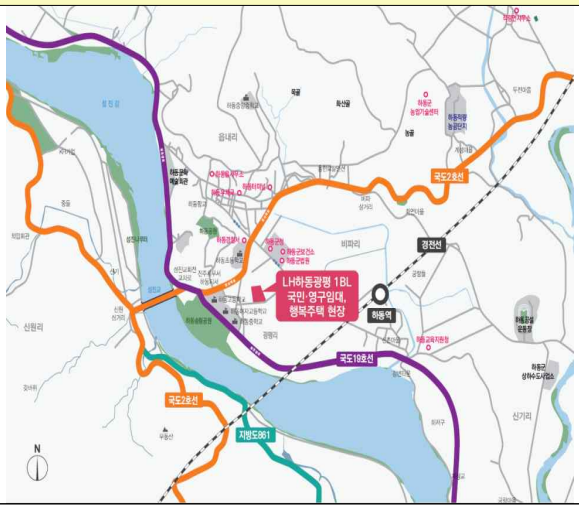
남원노암 (120호)

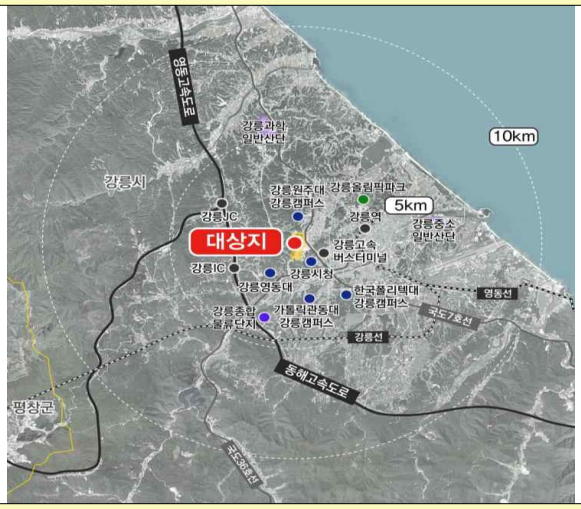
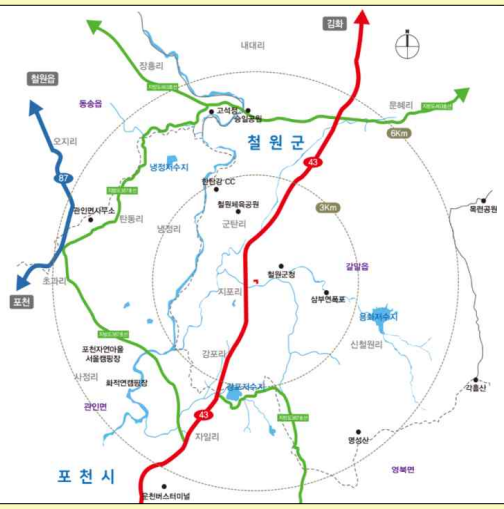
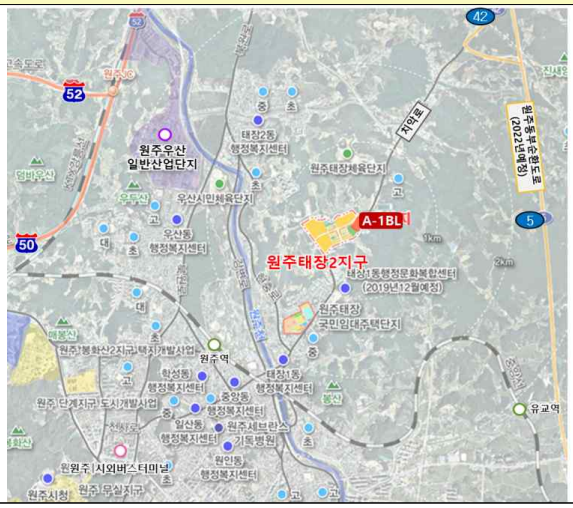
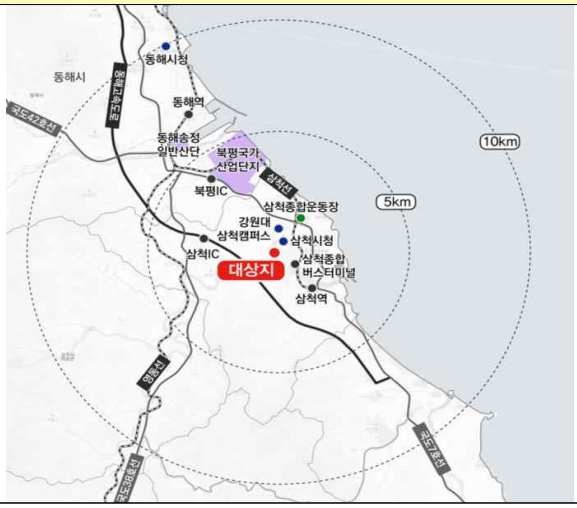


양산사송 A-1 (396호)



경남하동 (20호)



강릉유천 (196호)	철원동송 (20호)
	
원주태장2 A-1 (530호)	**삼척당저 (127호)**
	

참고 3 지구별 세부일정

□ 입주자모집공고 : 9.30(목)

본부	지구	블록	공급호수	청약접수	당첨자 발표	계약일	입주월 (예정)
	16개 지구		**4,197**				
서울	서울번동3	1	168	10.12.~10.15	'22.02.18	'22.03.14~ 03.16	'23.04
	양주회천	A17	254	10.12.~10.18	'22.01.14	'22.01.26~ 01.28	'22.12
인천	인천논현4	1	238	10.12.~10.21	'22.04.22	'22.05예정	'22.07
	파주와동	A1	144	10.12.~10.19	'22.03.08	'22.03.21~ 03.24	'23.07
	파주교하	A-16	320	10.12.~10.19	'22.02.18	'22.03.07~ 03.11	'22.12
대전 충남	대전용문	1	80	10.12.~10.14	'22.01.07	'22.01.19~ 01.21	'22.12
	천안부성	A-1	730	10.12.~10.14	'22.01.12	'22.01.24~ 01.26	'23.01
	아산탕정	2-A2	354	10.12.~10.15	'22.01.13	'22.01.24~ 01.27	'22.12
대구 경북	경북도청이전 신도시	1	500	10.12.~10.21	'22.01.26	'22.02.15~ 02.17	'22.07
전북	남원노암	1	120	10.12.~10.20	'22.01.11	'22.01.26~ 01.28	'23.01
경남	양산사송	A-1	396	10.12.~10.21	'22.01.07	'22.01.18~ 01.20	'22.10
	경남하동	1	20	10.12.~10.21	'22.01.14	'22.01.26~ 01.28	'23.02
강원	강릉유천	1	196	10.12.~10.21	'22.03.18	'22.03.30~ 04.01	'23.08
	철원동송	1	20	10.12.~10.21	'22.03.18	'22.04.18~ 04.20	'22.12
	원주태장2	A-1	530	10.12.~10.21	'22.03.18	'22.04.06~ 04.08	'23.07
	삼척당저	1	127	10.12.~10.21	'22.03.25	'22.04.12~ 04.14	'23.09

* 상기 일정은 변동될 수 있습니다.

참고 4 **행복주택 입주자 선정기준 요약**(공공주택특별법 시행규칙 별표5)

□ 행복주택 입주자 선정기준

계층	입주 자격 (모집공고일 기준)	
	일반 사항	소득 및 자산
대학생	· 미혼인 무주택자로서 **대학교 재학**(입학, 복학 예정)중 이거나, 대학·고등학교를 졸업· 중퇴 후 2년 이내의 **취업준비생**	(**소득**)본인·부모합계 소득이 평균소득[주1]의 100% 이하 (**자산**)본인 총 자산 0.72억원, 자동차 미소유
청년	· 미혼인 무주택자로서 만 **19~39세**이거나 소득활동 기간이 **5년 이내인 사람** 또는 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급 자격이 있는 자	(**소득**)세대소득이 평균 소득의 100% 이하(세대원은 본인기준) (**자산**)본인 총자산 2.54억원, 자동차 0.349억원
신혼부부 · 한부모가족	· 무주택 세대구성원(예비신혼부부는 무주택자) 이며 혼인 중인 사람으로서 혼인기간 **7년 이내**인 사람 (예비신혼부부 포함) 또는 만 **6세 이하의 자녀를 둔 사람** · 무주택 세대구성원으로서 **만 6세 이하 자녀**(태아포함)를 둔 한부모가족	(**소득**)세대소득이 평균소득의 100% 이하, 맞벌이 120%이하 (**자산**)세대내 총자산 2.92억원, 자동차 0.349억원
고령자	· 무주택세대구성원으로서 **65세 이상인 사람**	(**소득**)세대 소득이 평균소득의 100% 이하 (**자산**)세대내 총자산 2.92억원, 자동차 0.349억원
주거급여 수급자	· 무주택세대구성원으로서 **주거급여수급대상자**인 사람	(**소득**)세대소득이 중위소득의 45% 이하 (**자산**)소득인정액 평가 시 반영
산단 근로자	· 무주택세대구성원(단, 미혼인 경우 무주택자)으로서 **인근**(연접 시·군 포함) **산업단지의 입주기업 등에 근무 중인 사람**(해당 기업에 소속 되지 않고 근무중인 경우 1년 이상 근무(예정) 중인 사람)	(**소득**)세대소득이 평균소득의 100% 이하, 맞벌이 120%이하 (**자산**)세대내 총자산 2.92억원, 자동차 0.349억원
중소기업 장기근속자	· **미성년자인 자녀(태아포함) 1명 이상을 포함한 3명 이상**으로 구성된 세대구성원인 사람으로서 중소기업 **근무 기간 총 5년 이상**인 사람	

※ 계층별 소득기준에 1인가구 20%p, 2인가구 10%p 각각 가산한 소득기준 적용

주1) 도시근로자가구 가구원수별 가구당 월평균소득 (3인 기준 예시) : 100% 624만원, 120% 748만원

주2) 청년, 신혼부부·산단근로자(부부 중 1인), 한부모가족은 입주 전까지 청약통장 가입 필요하며 예비신혼부부는 입주 전까지 혼인사실을 증명하여야 함

□ 거주 기간 : 대학생, 청년, 산단근로자는 6년, 신혼부부·한부모가족은 6년~10년, 주거안정지원 계층(취약·노인계층)은 20년

* 대학생·청년이 거주 중 **취업·결혼 시 최대 10년**까지 허용,
신혼부부·한부모가족은 자녀가 없는 경우 6년, 1명 이상인 경우 10년