

배포

2026. 5. 21.(목) / 즉시 보도 가능합니다.

## 한국토지주택공사(LH), 무주택 저소득가구 위한 전세임대주택 4,500호 입주자 모집 시행

- 생계·의료급여 수급자, 한부모가족, 장애인 등 대상.. 전국 4,500호 공급
- 6월 8일부터 6월 12일까지 5일간 관할 행정복지센터에서 신청 가능

- 한국토지주택공사(LH)는 무주택 저소득가구(생계·의료급여 수급자, 한부모가족, 장애인 등)을 대상으로 '기존주택 전세임대' 1순위 입주자 모집을 시행한다고 21일 밝혔다.
- 전세임대주택은 입주 대상자가 지원한도액 범위 내 거주할 주택을 직접 찾으면 LH가 주택 소유자와 전세 계약을 체결한 뒤 이를 입주 대상자에게 저렴하게 재임대하는 방식이다. 세입자의 보증금 보호와 안정적인 주거환경 제공이 가능하다.
- 이번 공고는 무주택 저소득가구(생계·의료급여 수급자, 한부모가족, 장애인 등)를 대상으로 하며, 수도권(서울, 인천, 경기), 광역시, 인구 8만 이상 도시 등에 총 4,500호를 공급한다. 세부 지역별로는 ▲서울 1,326호 ▲인천 471호 ▲경기 1,203호 ▲부산울산 358호 ▲강원 66호 ▲충북 51호 ▲대전충남 302호 ▲전북 90호 ▲광주전남 241호 ▲대구경북 242호 ▲경남 136호 ▲제주 14호이다.
- 전세보증금은 수도권 1억 3천만 원, 광역시 9천만 원, 기타 지역 7천만 원까지 지원받을 수 있으며, 입주자는 지원한도액 범위 내 전세보증금의 2% 또는 5%를 임대보증금으로 부담한다. 월 임대료는 지원 금액에 대해 연 1.2~2.2%의 금리를 적용하여 산정된다.

- 최초 임대기간은 2년이며, 임대기간 경과 후 2년 단위로 14회 재계약이 가능하다. 다만 재계약 시점에 소득 및 자산기준 등을 충족하지 못할 경우 임대보증금 및 임대료가 할증될 수 있으며, 재계약 당시 65세 이상, 중증장애인 또는 1순위 요건을 갖춘 자는 횡수 제한 없이 거주가 가능하다.
- 청약 신청은 오는 6월 8일(월)부터 6월 12일(금)까지 주민등록지 소재 행정복지센터(읍·면·동사무소)를 통해 가능하며, 자격검증 절차 등을 거쳐 9월 이후 입주대상자 선정 결과가 발표된다.
- 자세한 사항은 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시된 공고를 통해 확인할 수 있으며, LH 전세임대 콜센터(1670-0002)를 통한 전화 상담도 가능하다.

담당부서	매입임대사업처	책임자	팀 장	정미용	(055-922-3434)
		담당자	차 장	홍연숙	(055-922-3470)
		담당자	대 리	권진영	(055-922-3473)



# 2026 LH 기존주택 전세임대 입주자 모집

## 기존주택 전세임대란?

저소득계층의 주거안정을 위하여 전세임대주택의 입주대상자로 선정된 자가 지원한도액 범위 내에서 전세 주택을 결정하면 LH가 해당 주택 소유자와 전세계약을 체결하고 이를 입주대상자에게 재임대하는 제도

• 공급호수 4,500호

• 접수기간 2026.06.08. (월) ~ 06.12.(금)

• 신청자격

수급자

보호대상 한부모가족

주거지원 시급가구

장애인

고령자

• 신청장소 주민등록지 행정복지센터(읍면동 사무소)

• 입주자 발표

신청 마감일로부터 약 12주 이후 지역본부별 개별 발표  
(입주대상자에게 개별 통보)

• 지원한도액



• 임대조건

**임대보증금:** 지원한도액 범위 내 전세보증금의 2% 또는 5%[입주자부담]

**월 임대료:** 전세금에서 임대보증금을 뺀 나머지 금액에 대한 연 1.2~2.2% 이자[입주자부담]

• 임대기간 2년

- ▶ 최초 임대기간은 2년이며, 2년 단위로 14회 재계약 가능(최장 30년)
- ▶ 단, 재계약 당시 고령자 또는 중증장애인 및 1순위 자격에 해당하는 자는 재계약 횟수를 제한하지 않음

• 참고사항

입주신청 전 LH청약플러스(<https://apply.h.or.kr>)의 「입주자 모집공고문」을 통해 세부내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.

문의처 LH 전세임대 통합콜센터 1670-0002

