

배포

2026. 5. 28.(목) / 즉시 보도 가능합니다.

## 한국토지주택공사(LH), 6월 1일부터 시흥하중 A1 신혼희망타운 청약 접수 시작

- 일반공급 청약 실시, 전 세대 55㎡ 단일 평형, 평균 분양가 4억 2,000만원
- 청약접수(6월1~2일), 당첨자 발표(6월11일), 계약체결(9월), 입주('29년 3월)

- 한국토지주택공사(LH)는 오는 6월 1일부터 시흥하중지구 A1블록 신혼희망타운 일반공급 청약 접수를 실시한다고 밝혔다.
  - 시흥하중 A1블록은 총 600호 규모의 혼합단지(공공분양+행복주택)로, 그 중 400호가 공공분양이며 사전청약 당첨자를 대상으로 5월 본청약 신청접수를 마쳤다.
- 시흥하중 A1블록은 전 세대 55㎡ 단일 평형으로, 평균 분양가격은 4억 2,000만원이다. △55A타입 4억 1,900만원, △55B타입 4억 2,200만원, △55C타입 4억 2,000만원 수준이다.
  - 신혼희망타운 전용 주택대출상품(수익공유형 모기지)을 가입할 경우, 주택 공급가격의 최대 70%(4억원 이내)를 최장 30년간 연 1.3%의 금리로 대출받을 수 있어 내 집 마련 금융비용 부담을 줄일 수 있다.
- 시흥하중 A1블록은 단지 인근에 교육·교통·상업 등 주요 생활 인프라가 인접해 우수한 생활 여건을 갖췄다.
  - 단지 도보 5분 거리에 하중초등학교가 있어 자녀 통학 여건이 우수하고 시흥국민체육센터, 이케아 광명점, 신세계프리미엄아울렛 등 생활편의시설도 이용하기 좋다.

- 아울러, 신혼희망타운인 만큼 단지 내부에 어린이집, 다함께 돌봄 센터 등 육아 친화 커뮤니티 공간이 조성될 뿐 아니라, 게스트하우스, 피트니스센터, 주민카페 등 다양한 입주민 전용 시설도 마련된다.
- 해당 지구의 교통여건 역시 우수하다. 서해선 시흥시청역을 이용하면 김포공항 및 수도권 주요 노선과 연계가 가능해 광역 이동이 수월하다. 향후 신안산선과 월곶~판교선(경강선)이 개통되면 여의도와 판교까지의 접근성도 크게 향상될 전망이다.
- 청약 접수는 6월 1일 10시부터 6월 2일 17시까지 진행된다. 6월 11일 당첨자를 발표한 뒤 9월 중 계약체결을 진행하며, 입주는 오는 '29년 3월로 예정돼 있다.
- 자세한 사항은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시된 공고에서 확인할 수 있으며, 유선(☎031-8077-7989)을 통한 상담도 가능하다.
- LH 관계자는 “지난해 9월 실시된 동일 지구 내 A4블록 신혼희망타운은 55㎡ 평형이 모두 계약완료됐다”며 “내집마련 실수요 고객들의 많은 관심을 기대하고 있다”고 밝혔다.

|      |          |     |     |     |                |
|------|----------|-----|-----|-----|----------------|
| 담당부서 | 경기남부지역본부 | 책임자 | 팀 장 | 임동화 | (031-250-8185) |
|      |          | 담당자 | 차 장 | 진은경 | (031-250-8248) |

# 참고

# 위치도 및 토지이용계획도 등

## ● 단지조감도 및 단지배치도

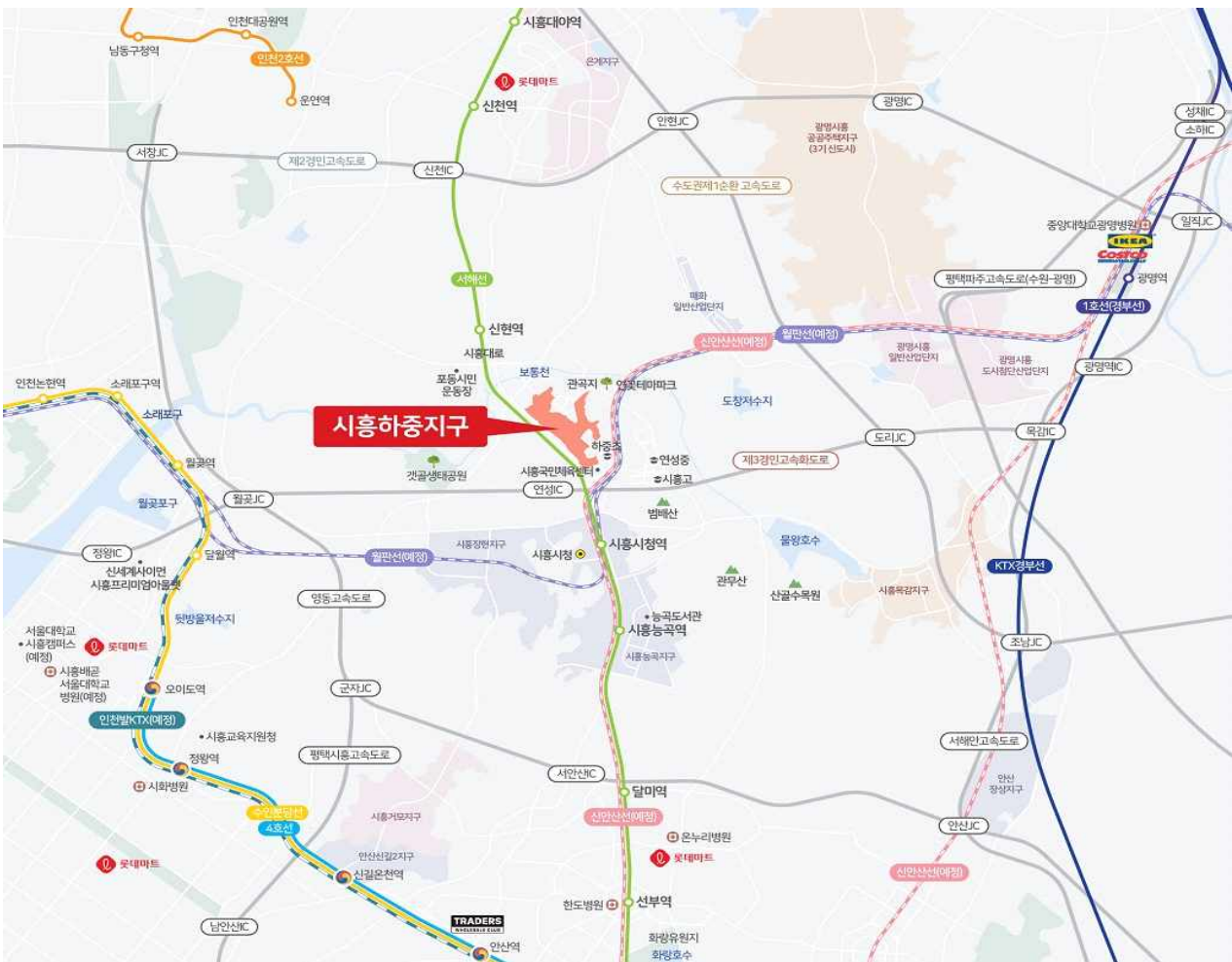
〈단지조감도〉



〈단지배치도〉



## ● 교통망도



● 토지이용계획도

