

배포

2026. 5. 29.(금) / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 화성동탄2 C-27블록 473호 공급

- 화성동탄2 지구 내 7년만 공급.. 총 473세대 전 평형 84타입
- 6월 9일부터 내청약플러스 통해 신청가능, 25일 당첨자 발표, 9월 계약

- 한국토지주택공사(LH)는 화성동탄2 택지개발지구 공공분양 C-27블록 473호 입주자모집공고를 시행한다고 29일 밝혔다.
 - 이번 공급은 동 지구 내에서 지난 '19년 화성동탄2 A104블록 공급 이후 약 7년 만에 이뤄지는 공공분양주택 공급이다. 해당 블록은 공공분양주택 473호, 오피스텔 90호로 이뤄진 혼합단지로서, 그중 공공분양주택 473호가 이번에 공급된다.
 - 최고 20층, 총 8개 동으로 건설되며, 전용 84㎡ 단일면적으로 공급된다. 생활 방식에 맞춰 선택할 수 있도록 4개 타입(▲84A(371호) ▲84B(38호) ▲84C(58호) ▲84T(6호))으로 구성됐다.
 - 분양 가격은 분양가 상한제가 적용돼 평균 약 6억 원(전용84㎡기준, 3.3㎡당 평균 1,776만원)이며, 전매제한 3년이 적용되나 거주 의무는 없다.
- C-27블록은 초중고가 도보권인 우수한 통학환경뿐만 아니라, 편리한 교통 편의성과 쾌적한 자연환경을 갖춘 것이 특징이다.
 - 차량 10분대 거리의 동탄역(GTX-A, SRT)을 통해 서울 주요 도심까지 편리하게 이동할 수 있으며, 신리IC 등을 통해 경부고속도로 및 수도권 제2순환고속도로 진입도 용이하다. 아울러 인덕원-동탄 복선 전철 및 트램 등 추가 교통망 구축도 예정돼 있어 지역 간 연계성이 더욱 강화될 것으로 기대된다.

- 단지 여건도 우수하다. 단지 중앙에 어린이집, 경로당 시설이 갖춰지며, 키즈스테이션, 북카페, 피트니스센터, 골프연습장 등 다양한 커뮤니티시설이 마련될 예정이다.

- 청약접수는 6월 9일(화)부터 10일(수)까지 특별공급이 우선 진행되고, 이어서 6월 11일(목)부터 6월 12일(금)까지 일반공급이 진행된다. 당첨자 발표는 6월 25일(목)이며, '26년 9월 중 계약체결 절차가 진행된다. 입주는 오는 '29년 6월로 예정돼 있다.

< 화성동탄2 C-27블록 청약 및 계약 등 주요일정 >

청약접수		당첨자 발표	계약체결	
특별공급	일반공급		전자	현장
6.9(화) 10:00 ~ 6.10(수) 17:00	6.11(목) 10:00 ~ 6.12(금) 17:00	6.25(목) 14:00	9.1(화) ~ 9.2(수) (10:00~16:00)	9.3(목) ~ 9.4(금) (10:00~16:00)

* 오피스텔 (90호)은 '26.7.31(금) 분양공고 예정

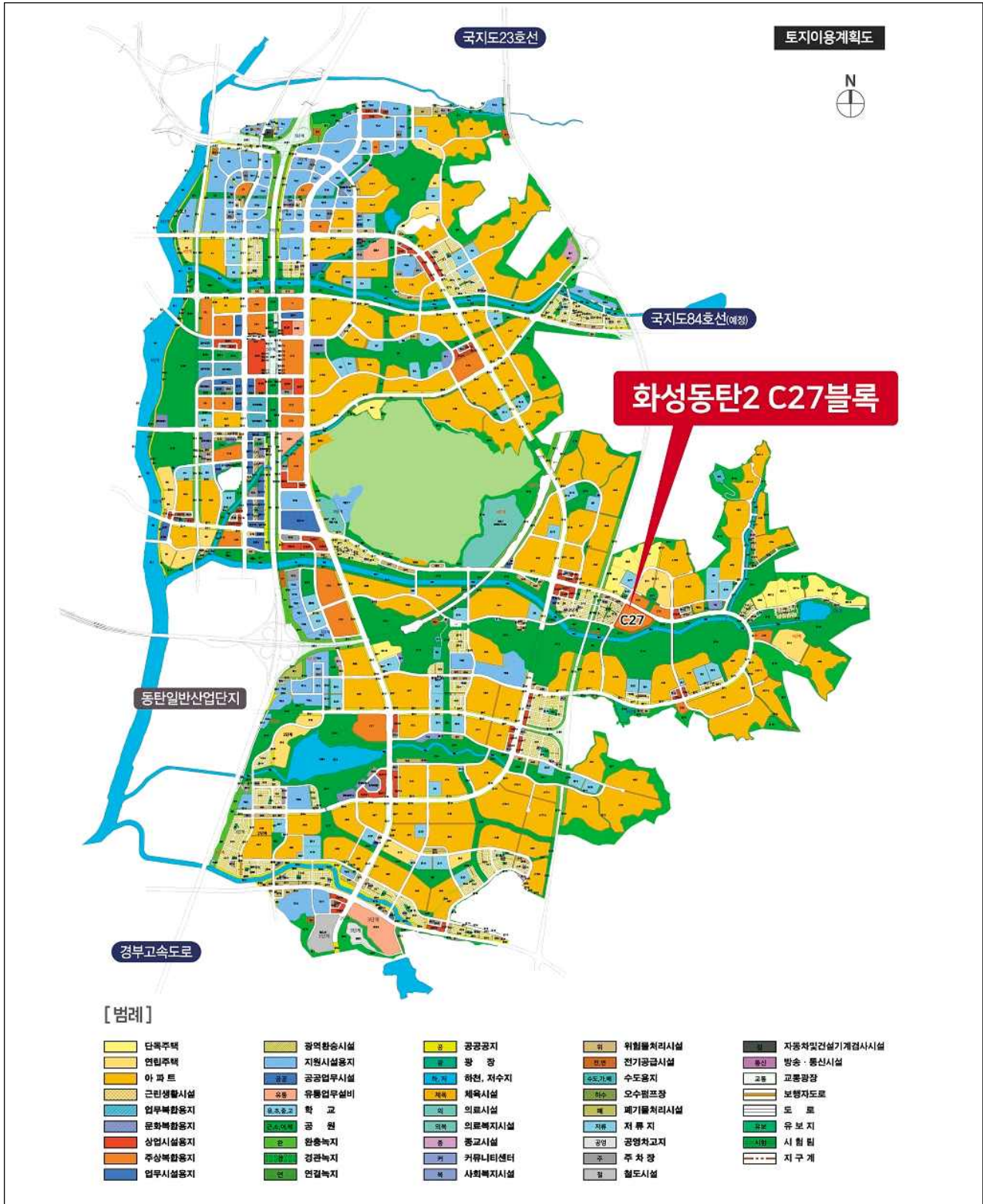
- 주택전시관(경기도 화성시 동탄구 청계동 519-1)을 방문하면 견본주택(84A타입), 지구조감도, 단지모형도 등이 준비돼 있다. 그 외 타입은 분양 홈페이지(www.dt-c27.co.kr)를 통해 확인이 가능하다.

- 자세한 사항은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시되는 입주자 모집공고문을 통해 확인할 수 있으며, 유선(☎031-8077-7989)을 통한 분양 상담도 가능하다.

- 권운혁 LH 경기남부지역본부장은 “화성동탄2 지구 내 7년 만의 공공분양 공급이자 우수 입지인 만큼 많은 관심 속에서 성공적인 분양이 이루어질 것으로 기대한다”라며, “C-27블록을 시작으로 주택공급 확대 정책에 발맞춰 수도권 주택시장 안정 및 실수요자 주거안정을 위해 차질없이 주택공급을 이어갈 것”이라고 밝혔다.

담당부서	경기남부지역본부	책임자	팀 장	임동화	(032-250-8185)
		담당자	차 장	양안나	(032-250-8187)

□ 토지이용계획도



□ 단지조감도 및 투시도

〈투시도〉



〈단지조감도〉



□ 견본주택 및 전시관 전경

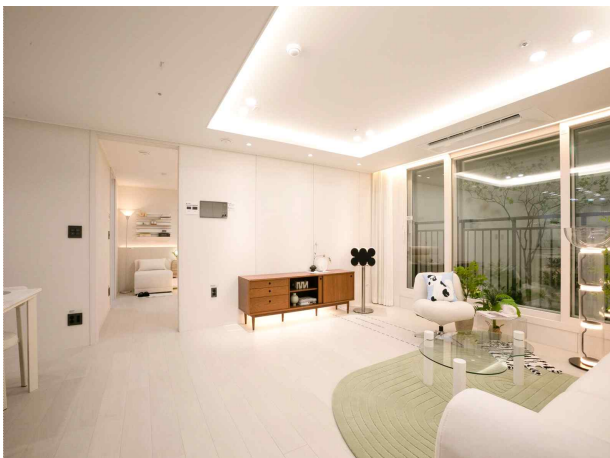
〈전시관 전경〉



〈동탄2 C-27블록 모형도〉



〈견본주택〉



〈전시관〉

