

배포

2026. 8. 27.(목) / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 양주회천 A-26블록 공공분양 792호 공급

- 27일 양주회천 A-26블록 공급.. 덕정역 도보권에 59·74·84㎡ 총 792호
- GTX-C 덕정역(예정)으로 서울 접근성 개선 기대...1호선·광역도로망도 갖춰
- 분양가상한제 적용으로 합리적인 가격의 내 집 마련 기회 제공

- 한국토지주택공사(LH)는 양주회천 A-26BL 공공분양주택 792호에 대한 입주자모집공고를 시행한다고 27일 밝혔다.
- 이번 공급 물량은 전용면적 ▲전용 59㎡ 394호 ▲74㎡ 168호 ▲84㎡ 230호 등 총 792호로, 실수요자 선호가 높은 중소형 평형 중심으로 공급된다.
- 특히, 4Bay 구조와 효율적인 수납공간 등을 적용해 실제 거주자의 공간 활용도를 높였으며, 청년·신혼부부부터 유자녀 가구까지 여러 수요층이 선택할 수 있도록 다양한 평형으로 구성됐다.
- 분양가격은 3.3㎡당 13백만원 수준이며, ▲59형 평균 3.5억 원대 ▲74형 평균 4.3억 원대 ▲84형 평균 4.8억 원대로 인근 시세 대비 합리적인 수준이다.
- 양주회천 A-26블록은 양주회천지구 내에서도 GTX-C 개통 예정인 덕정역과 도보 500m 이내 위치한 역세권으로 대중교통 이용 편의성이 우수하다.
- 특히 GTX-C 사업 추진에 속도가 붙으면서, 덕정역 일대의 광역 교통 개선에 대한 기대감도 높아지고 있다. GTX-C가 개통되면 서울 주요 지역(청량리역, 삼성역 등)까지 30분 내로 이동 가능해, 현재의 1호선 생활권에 GTX-C라는 광역교통망을 추가로 확보하는 입지적 장점을 갖추게 될 것으로 기대된다.

- 또한, 북양주IC(1km)를 통해 수도권제2순환고속도로를 이용하면 차량 이동 또한 편리하다. 세종포천고속도로와 국도 3호선, 서울 양주고속도로(예정)와 인접해 양주시 전역 포함 서울시, 의정부시, 파주시, 남양주시 등 인근 도시로의 빠른 이동이 가능하다.
- 해당 단지는 인근 지구의 기존 생활 인프라와 신도시 인프라를 함께 이용할 수 있을 뿐 아니라, 자연을 가까이서 즐길 수 있는 '숲세권'에 아이키우기 좋은 단지로 조성될 것으로 기대를 모은다.
 - 인접한 양주덕정 및 옥정지구에는 상업·교육시설 등 기존 생활 인프라가 마련돼 있어 입주 초기부터 활용할 수 있으며, 지구 내에도 도시 기반 시설이 단계적으로 확충되고 있어 기존 생활권과 신규 택지지구의 장점을 함께 누릴 수 있을 것으로 기대된다.
 - 또한, 단지 바로 옆 청담천을 중심으로 조성되는 녹지·보행 환경과 주변 공원 등도 편리하게 활용할 수 있으며, 천보산, 불곡산, 독바위공원 등도 가깝게 즐길 수 있다.
 - 단지 동측으로 덕정지구가 맞닿아있어 이미 완성된 '학세권' 단지를 접할 수 있으면서, 남측으로 회천지구의 초등학교 및 유치원 신설이 계획돼 있어 아이 키우기 좋은 단지로 조성된다.
- 청약 접수는 청약 수요자를 대상으로 9.14(월) ~ 9.15(화) 특별공급 접수를 받고 9.16(수) ~ 9.17(목) 일반공급 접수가 진행된다. 10월 당첨자를 발표한 뒤 12월 계약 체결을 진행하며, 입주는 '29년 10월로 예정돼 있다.

< 양주회천 A-26 블록 공급 일정 >

청약접수		당첨자발표	계약체결	
특별공급	일반공급		전자	현장
'26.9.14(월) 10:00 ~ '26.9.15(화) 17:00	'26.9.16(수) 10:00 ~ '26.9.17(목) 17:00	'26.10.7(수) 14:00	'26.12.10(목) 10:00 ~ '26.12.11(금) 16:00	'26.12.14(월) ~ 12.15(화) (10:00~16:00)

- 또한, 수요자에게 주택 정보와 분양 관련 상담 등을 제공하고자 주택전시관(남양주시 별내동 816-1번지)을 운영한다. 주택전시관은 8.29(토) ~ 9.6(일) 실수요자 포함 일반고객을 대상으로 공개되며, 59A·84A 타입의 견본주택을 관람할 수 있다. 이외 타입은 입주자 모집공고 이후 사이버 견본주택(<http://lh-hca26.co.kr>)으로 확인할 수 있다.

- 청약 관련 자세한 사항은 27일 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시되는 입주자 모집공고를 통해 확인할 수 있으며, ☎ 031-573-6420을 통해 유선 상담도 가능하다.

담당부서	경기북부 지역본부	책임자	팀 장	김용율	(02-6040-1401)
		담당자	차 장 과 장	윤성아 손용준	(02-6040-1472) (02-6040-1473)



* 위 조감도 및 투시도는 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.

